



PIA OPERA  
ISTITUTO SCRIFFIGNANO

*I.P.A.B.*  
*Istituto di Beneficenza e Scolastico*  
*“Sac. Mariano Scriffignano Siscaro”*  
*Agira (En)*

Piazza Calvario, 82  
94011 Agira (EN)  
tel./fax 0935 691101  
cell:3283562925  
codice fiscale: 80000110868  
e-mail: istitutoscriffignano@tiscali.it

## AVVISO PUBBLICO

**DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE E SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART. 36, CO. 2, LETT.A), D. LGS 50/2016 COME MODIFICATO DALL'ART. 1, CO. 2, LETT. A) DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120, DEL SERVIZIO PER L'ESECUZIONE DI OPERAZIONI COLTURALI SU APPEZZAMENTI DI TERRENO DI PROPRIETA' DELL'ENTE.**

### ART. 1 PREMessa – INDICAZIONI GENERALI

L'Amministrazione, IPAB Istituto di Beneficenza e Scolastico “Sac. Mariano Scriffignano Siscaro” di Agira (EN), è proprietaria di fondi rustici siti nelle località di c.da Maimone, di c.da Piccirillo, di c/da Mataplana e di c.da Buccerie agro di Agira, per una superficie complessiva di circa Ha 90.00.00.

Nella considerazione che i servizi per la lavorazioni previste su tali terreni sono stati affidati con la deliberazione dell'Ente n. 25 del 06.10.2021 per la annualità agraria 2021/2022 ad un prezzo di € 23.100,00 (IVA inclusa aliquota al 10%), che generalmente gli orientamenti normativi introdotti a seguito dell'eccezionale incremento dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici derivante dalla crisi energetica in corso (es. Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50 “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91) nonché le recenti indicazioni dell'ANAC rappresentano la necessità di provvedere a meccanismi di revisione nei prezzi applicati e che, però tale incremento viene mitigato dal fatto che parte delle lavorazioni indicate sono state già effettuate nell'anno in corso, si stima una nuova spesa, alla base del prezzo offerto, di € 26.000,00 comprensivo d'IVA e di altre imposte e contributi di legge.

Dovendo procedere all'affidamento dei servizi per le lavorazioni previste su tali terreni e riportate all'art. 2 che segue, pur potendo provvedere, alla luce dell'importo sopra indicato al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria per la fattispecie normativa, a tale affidamento con modalità diretta, anche senza consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 79/2020 convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., si intende comunque acquisire manifestazioni di interesse da operatori economici sul mercato, anche al fine di rispettare, così come previsto dallo stesso articolo di legge, quanto riportato all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ovvero al “rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza .... di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità”.

Il ricorso a tale procedura è, peraltro, indispensabile ai fini della tempestività della stessa considerata l'urgenza relativa all'imminente avvio delle lavorazioni per garantire il buon fine di tali attività i cui proventi, ad oggi, costituiscono l'elemento primario di sostentamento dell'Ente.

Pertanto il presente avviso, predisposto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né un'offerta al pubblico (art. 1336 del codice civile) o promessa al pubblico (art. 1989 del codice civile), ma ha lo scopo di esplorare le possibilità offerte dal mercato al fine di affidare direttamente il servizio così come consentito dalla succitata norma.

L'indagine in oggetto non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali.

Il presente avviso, pertanto, non vincola in alcun modo questa Stazione Appaltante che si riserva, comunque, di sospendere, modificare o annullare il presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla successiva procedura negoziata, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa nonché di procedere all'affidamento del servizio anche in presenza di un'unica offerta valida.

**Il Responsabile unico del procedimento**, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è la dott.ssa Dilaila Caramanna, Segretaria dell'Ente.

## **ART. 2 OGGETTO E DURATA DEL SERVIZIO**

Il servizio per l'esecuzione delle operazioni colturali ha lo scopo di mettere a reddito tutti i terreni dell'Ente (fondi rustici siti nelle località di c.da Maimone, di c.da Piccirillo, di c/da Mataplana e di c.da Buccerie agro di Agira, per una superficie complessiva di circa Ha 90.00.00), provvedendo, alla semina di colture biologiche, pertanto vengono previsti interventi propedeutici e accessori e le conseguenti lavorazioni quali:

- Ripasso;
- Semina;
- Taglio specie erbacee con operazioni di sfalcio, rivoltamento e spandimento, ranghinatura, pressatura;
- Mietitrebbiatura di cereali;
- trasporto;
- Aratura;
- Eventuale Spietramento;
- Eventuali lavori di ruspa.

Come meglio specificato nel capitolato tecnico.

La durata del servizio è di 1 anno. Il servizio avrà decorrenza indicativamente dal mese di novembre 2022 e terminerà nel mese di novembre 2023.

Il servizio, su espressa richiesta dell'Ente, potrà essere rinnovato per un anno alle medesime condizioni del contratto iniziale.

## **ART. 3 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a presentare domanda di partecipazione i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto di quanto previsto agli artt. 47 e 48 del medesimo decreto ed in possesso dei seguenti requisiti:

- insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura.

#### **ART. 4 AMMONTARE DEL SERVIZIO**

L'importo contrattuale complessivo posto a base di gara soggetto a ribasso è pari ad **€ 26.000,00** comprensivo d'IVA e di altre imposte e contributi di legge. Il corrispettivo complessivo per lo svolgimento del servizio sarà pari al prezzo offerto. Il suddetto corrispettivo è da intendersi complessivo, forfettario e omnicomprensivo, a remunerazione di ogni attività resa in relazione al servizio affidato, nonché comprensivo di tutte le spese inerenti e conseguenti alla sua esecuzione. Non sono presenti oneri di sicurezza dovuti a rischi da interferenze. Il servizio è finanziato con fondi di bilancio.

#### **ART. 5 MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici interessati dovranno trasmettere apposita istanza di manifestazione d'interesse (come da facsimile Allegato A), firmata dal titolare o legale rappresentante o da procuratore munito di poteri necessari (in tal caso allegare copia della procura speciale) indirizzata all'IPAB ISTITUTO SCRIFIGNANO **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 5° giorno dalla pubblicazione del presente avviso presso l'albo della Casa Comunale di Agira.**

Alla domanda, nella considerazione che l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 79/2020 convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., rappresenta *"l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento"*, dovrà essere allegato curriculum del soggetto che riporti tali pregresse esperienze, con particolare riguardo a quelle presso Enti Pubblici, nonché attestati ed elenchi le infrastrutture e macchinari in possesso e disponibili, utili alla dimostrazione della propria capacità tecnica.

La documentazione di partecipazione sopra indicata dovrà essere inoltrata esclusivamente tramite PEC all'indirizzo: [istitutoscrifignano@pec.it](mailto:istitutoscrifignano@pec.it) indicando nell'oggetto "Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio per l'esecuzione di operazioni colturali su appezzamenti di terreno di proprietà dell'Ente";

Trascorso il termine fissato per la scadenza della presentazione delle domande, non è riconosciuta valida alcuna altra domanda, anche se sostitutiva o aggiuntiva di domanda precedente.

#### **ART. 6 PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

Tutti i soggetti idonei che abbiano presentato una candidatura entro il termine e con le modalità e corredate dalla documentazione indicata nel presente avviso di manifestazione di interesse saranno invitati a presentare il proprio preventivo.

La procedura di affidamento consisterà in una **Richiesta di Offerta – Confronto di Preventivi**, e sarà affidato all'operatore economico che presenterà la migliore offerta, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del decreto legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n. 120, secondo il criterio specificato nell'art. 7. Si ritiene di non applicare il criterio di rotazione ai sensi del punto 3.6 delle linee guida ANAC n. 4 che stabilisce che "la rotazione non si applica laddove il nuovo affidamento avvenga tramite procedure ordinarie o comunque aperte al mercato, nelle quali la stazione appaltante...non operi alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione" e che l'avviso pubblico, quale strumento attuativo dei principi di trasparenza e imparzialità, consente la massima partecipazione ivi inclusi i precedenti invitati e il precedente fornitore. In ogni caso, l'Amministrazione potrà procedere anche nell'ipotesi in cui venga presentata una sola manifestazione di interesse. In caso di parità nel valore della offerta tra due o più operatori

economici questa Amministrazione provvederà a valutare i curriculae trasmessi, con particolare riguardo alle esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento e con Enti Pubblici, nonché ai mezzi e strumenti in possesso relativi alla dimostrata capacità tecnica.

#### **ART. 8 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati - i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso la Segreteria di Direzione dell'Ente, per le finalità di gestione della gara e saranno trattati con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara. Le medesime informazioni potranno essere comunicate alle amministrazioni pubbliche interessate alla verifica dei requisiti generali e speciali del partecipante. Ai sensi dell'art. 15 del citato regolamento l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle informazioni specificate nel comma 1 del medesimo articolo. Inoltre l'interessato è titolare dei diritti di cui agli articoli 7, comma 3, 18, 20, 21 e 77 del succitato regolamento. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del Responsabile delegato al trattamento dei dati. Il titolare dei Trattamenti di dati personali è il Rappresentante Legale dell'IPAB, con sede in p.zza Calvario 82/96 Agira (En). Il Responsabile della Protezione dei dati è la Segretaria Dilaila Caramanna.

#### **ART. 9 PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO**

L'avviso è visionabile sul sito internet dell'IPAB [www.istitutoscriffignano.it](http://www.istitutoscriffignano.it) nella sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Bandi e Gare" oltre che nella bacheca degli "Avvisi" e all'Albo dell'Ente e, ai fini della sua maggiore diffusione e pubblicità, presso l'albo comunale del Comune di Agira.

Tutte le informazioni inerenti il presente avviso potranno essere richieste alla Segreteria di Direzione dell'IPAB Istituto Scriffignano sita in Agira p.zza Calvario 82/96 tel. 3283562925 e-mail [istitutoscriffignano@tiscali.it](mailto:istitutoscriffignano@tiscali.it) presso la quale sarà possibile concordare possibili sopralluoghi, che, però, non costituiscono alcuna interruzione dei termini perentori fissati dal presente avviso per la presentazione della manifestazione di interesse.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*F.to Dott. Davide Delia*