

I.P.A.B.
Istituto di Beneficenza e Scolastico
“Sac. Mariano Scriffignano Siscaro”
Agira (En)

Piazza Calvario, 82
94011 Agira (EN)
tel./fax 0935 691101
cell:3283562925
codice fiscale: 80000110868
e-mail: istitutoscriffignano@tiscali.it

**CAPITOLATO TECNICO PER IL SERVIZIO DI LAVORAZIONI AGRICOLE NEI TERRENI DI PROPRIETA’
DELL’IPAB ISTITUTO SCRIFFIGNANO**

1. OGGETTO E TERMINI DEL SERVIZIO

Le specifiche contenute in questo documento sono riferite in generale alle lavorazioni agricole su superfici di terreno di proprietà dell’Ente, nello specifico alla messa a reddito degli stessi, pertanto alla semina di colture biologiche con tutti i lavori propedeutici che ne conseguono.

Nella considerazione che i servizi per la lavorazioni previste su tali terreni sono stati affidati con la deliberazione dell’Ente n. 25 del 06.10.2021 per la annualità agraria 2021/2022 ad un prezzo di € 23.100,00 (IVA inclusa aliquota al 10%), che generalmente gli orientamenti normativi introdotti a seguito dell’eccezionale incremento dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici derivante dalla crisi energetica in corso (es. Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50 “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91) nonché le recenti indicazioni dell’ANAC rappresentano la necessità di provvedere a meccanismi di revisione nei prezzi applicati e che, però tale incremento viene mitigato dal fatto che parte delle lavorazioni indicate sono state già effettuate nell’anno in corso, si stima una nuova spesa, alla base del prezzo offerto, di € 26.000,00 comprensivo d’IVA e di altre imposte e contributi di legge.

2. ATTIVITÀ RICHIESTE

Di seguito vengono specificate nel dettaglio le attività richieste per l’esecuzione delle lavorazioni agricole nei terreni siti in agro di Agira.

Potrebbero essere richieste alcune attività propedeutiche alla gestione agronomica dei terreni di dimensioni variabili da sviluppare all’interno dell’area agricola presente. In base alle specie coltivate sarà necessario intervenire con le tecniche colturali più adeguate, come specificato al punto 6 “Tipologia di lavorazione richiesta”. La preparazione delle aree e le pratiche agricole necessarie durante la coltivazione delle stesse potranno essere differenti nel tempo secondo le esigenze delle singole specie coltivate. L’aggiudicatario dovrà essere pertanto disponibile a intervenire anche ove occorra una specifica pratica su una singola area; è richiesta dunque la massima disponibilità e capacità di intervenire con prontezza, anche per operazioni brevi e puntuali qualora fosse necessario.

3. MODALITÀ AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

L'affidamento del servizio si atterrà alle disposizioni contenute nella legislazione vigente in materia di appalti di beni e servizi (D.lgs. 50/2016 - "Codice degli Appalti" e ss.mm.ii.).

4. PRESENTAZIONE OFFERTA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà fatta sulla base dell'offerta economica complessiva al prezzo più basso, calcolata sulla base delle offerte unitarie per singola lavorazione, riferite alle quantità presunte di lavorazioni, stante il rispetto di tutte le condizioni previste nel presente capitolato su base d'asta di euro 26.000,00 IVA inclusa.

L'importo complessivo dell'offerta sarà il risultato della somma degli importi risultanti nell'ultima colonna a destra della "Tabella riassuntiva lavorazioni e superfici", riportata al punto 6.2 del presente documento. Gli importi della colonna "d" della suddetta tabella dovranno essere compilati a cura dell'offerente, in sede di presentazione dell'offerta stessa (senza lasciare nessuna cella vuota).

In caso di parità nel valore della offerta tra due o più operatori economici questa Amministrazione provvederà a valutare i curriculae trasmessi, con particolare riguardo alle esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento e con Enti Pubblici, nonché ai mezzi e strumenti in possesso relativi alla dimostrata capacità tecnica.

5. AREE OGGETTO DI INTERVENTO

Le aree oggetto di intervento sono tutte ubicate nel Comune di Agira ed in particolare:

- C.da Mataplana foglio 95 e 96 (circa 50 Ha);
- C.da Piccirillo foglio 105 e 106 (circa 27 Ha);
- C.da Buccerie foglio 6 e 26 (circa 10 Ha);
- C.da Maimone foglio 33, 34 e 45 (circa 3.5 Ha).

6. TIPOLOGIA DI LAVORAZIONE RICHIESTA

Di seguito si riportano nel dettaglio le tipologie di lavorazioni richieste dalla presente gara.

6.1. LAVORAZIONI AGRICOLE NECESSARIE ALLA COLTIVAZIONE DEI VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO

In base alla specie coltivata, sarà necessario intervenire con le tecniche colturali più adeguate. Indicativamente potranno essere richieste le seguenti operazioni:

- ripasso;
- semina;
- Taglio specie erbacee con operazioni di sfalcio, rivoltamento e spandimento, ranghinatura, pressatura;
- Mietitrebbiatura di cereali;
- trasporto;
- aratura;

- eventuali lavori di ruspa;
- eventuale spietramento.

6.2. TABELLA RIASSUNTIVA LAVORAZIONI E SUPERFICI

AZIONE	LAVORAZIONE	U.M.	QUANTITÀ per INTERVENTO riferita all'unità di misura (a)	N. INTERVENTI (b)	QUANTITÀ COMPLESSIVA (c = a*b)	PREZZO UNITARIO (d) - OFFERTA DA INSERIRE	IMPORTO TOTALE (c*d)
AZIONI	Lavorazione del suolo mediante aratura su superfici varie	ha	90	1	90		
	Ripasso	ha	50	1	50		
	Semina	ha	90	1	90		
	Eventuale rullatura	ha	14	1	14		
	Taglio e raccolta dell'erbaio con sfalcio, rivoltamento e spandimento, ranghinatura, pressatura.	ha	14	1	14		
	Mietitrebbiatura di cereali o simili su superfici varie	ha	48.5	1	48.5		
	Trasporto	ore	10	1	10		
	Lavori di ruspa	ore	10	1	10		
	Spietramento	ore	5	1	5		
TOTALE							€ -

7. DOTAZIONI SPECIFICHE RICHIESTE E PRECAUZIONI

Per eseguire le lavorazioni sopra descritte, il soggetto incaricato, dopo essere stato preventivamente informato dal competente ufficio dell'IPAB dei rischi dovuti alle condizioni sito specifiche, dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

- ridurre al minimo l'attività in campo aperto (fuori dalla trattrice) e nel caso di discesa dal trattore utilizzare i DPI previsti per le attività in campo aperto;
- in caso di presenza di vento o condizioni atmosferiche avverse informarsi sull'opportunità di proseguimento dell'attività;
- l'aggiudicatario assume a proprio carico la responsabilità civile e le eventuali spese giudiziarie in relazione a danni di qualsiasi genere e natura eventualmente arrecati a persone, cose o animali che possano derivare dall'impiego dei mezzi, attrezzature, impianti a qualsiasi titolo utilizzati dall'aggiudicatario nell'espletamento del servizio.

Inoltre la Ditta aggiudicataria esonera l'IPAB da qualsiasi responsabilità verso terzi per danni che possono derivare dall'esecuzione delle prestazioni di cui alla presente.

In ogni caso il Segretario dell'IPAB, dott.ssa Dilaila Caramanna, o suo delegato, potrà in qualunque momento fermare le lavorazioni agricole quando le condizioni meteorologiche siano sfavorevoli senza che l'aggiudicatario possa in alcun modo opporsi o pretendere indennizzi di alcun tipo.

La presentazione dell'offerta costituisce accettazione piena e incondizionata della presente condizione.

8. SERVIZIO

Il servizio è soggetto a tutte le disposizioni di legge vigenti nella specifica materia oggetto delle presenti norme tecniche ed in particolare a quelle sulla riservatezza, intendendosi i relativi oneri compresi e compensati nel prezzo stabilito.

È vietata la cessione di contratto. Per l'assolvimento dell'incarico di cui al presente capitolato l'affidatario, solo previo consenso dell'Ente Committente, può avvalersi, fino al massimo del 30 % delle attività richieste, del supporto di altre ditte purché dotate di attrezzature analoghe che garantiscano la sicurezza dei lavoratori e di terzi.

9. TEMPESTIVITÀ NELL'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI

Le particolari condizioni delle aree oggetto di intervento e la natura prettamente sperimentale di alcune attività, impongono che l'aggiudicatario debba essere disponibile e pronto a intervenire anche con un preavviso minimo di un giorno, e anche per interventi puntuali della durata di poche ore. Per questi motivi è evidente come il parco mezzi dell'aggiudicatario debba essere ubicato in loco non a diversi chilometri di distanza dalle aree oggetto di intervento.

L'IPAB disporrà l'esecuzione delle lavorazioni anche in relazione all'andamento meteorologico e conseguentemente allo stato vegetativo delle colture.

10. PAGAMENTI

L'emissione delle fatture, da effettuarsi esclusivamente in modalità digitale, verrà autorizzata dal Segretario dell'Ente al raggiungimento di stati di avanzamento dei lavori pari al 25 % dell'importo contrattuale, calcolati sulla base dei prezzi offerti per le singole lavorazioni e le quantità di lavorazioni effettuate.

I pagamenti vengono effettuati con bonifico bancario a 60 giorni dalla data di verifica positiva. La fattura a saldo potrà essere emessa, sempre esclusivamente in modalità digitale, al completamento delle lavorazioni effettuate nel corso del 2023.

11. PREZZO

Il prezzo offerto per ogni singola lavorazione, in relazione alle condizioni del contratto e delle presenti norme tecniche, è invariabile e indipendente da qualsiasi eventualità.

12. SPESE DI ESPLETAMENTO SERVIZIO E ONERI DIVERSI

Tutte le spese relative all'esecuzione del servizio e al contratto, compresi i diritti di segreteria, bolli, registri, accessorie e conseguenti, ad eccezione dell'IVA che sarà rimborsata alla ditta dall'Amministrazione, saranno per intero a carico della ditta stessa.

13. MODIFICHE

Resta inteso che piccole modifiche alla prevista esecuzione, che non diano luogo a sostanziali variazioni nella quantità di lavoro da svolgere, devono essere eseguite dalla Ditta aggiudicataria senza pretesa alcuna.

14. INFORMAZIONI

Informazioni e chiarimenti di carattere tecnico possono essere richiesti alla dott.ssa Dilaila Caramanna (tel. 3283562925; mail istitutoscriffignano@tiscali.it).

15. SOSPENSIONE SERVIZIO

L'eventuale sopravvenienza di cause di forza maggiore, tali da rendere necessaria la sospensione dei lavori, deve essere tempestivamente comunicata al Committente, che provvede a valutare la fondatezza dei fatti esposti al fine di giustificare il rinvio delle lavorazioni.

16. PENALITÀ

L'aggiudicatario dell'incarico che termina in ritardo il lavoro, non sanato da concessioni di proroga o da sospensione, è soggetto a penale nella misura di euro 50 per ogni giorno di ritardo. Qualora il ritardo superi di 7 giorni il tempo utile concesso per portare a termine il lavoro, è facoltà dell'IPAB

di risolvere il contratto per inadempienza, con l'obbligo dell'aggiudicatario del risarcimento di ogni danno e spesa.

17. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER NEGLIGENZA O IMPERIZIA

In caso di negligenza o imperizia nell'esecuzione dei lavori o quando ne venga compromessa la tempestiva esecuzione e la buona riuscita, l'Ente appaltante avrà il diritto di liquidare in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio, la parte dei lavori regolarmente eseguita e consegnata, qualunque ne sia l'importo complessivo. All'impresa sarà addebitato il maggior onere derivante all'Ente appaltante dalla stipulazione di un nuovo contratto con un'altra impresa.

18. FORO COMPETENTE

Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le parti contraenti, viene demandata al Tribunale di Enna.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to Dott. Davide Delia