



PIA OPERA
ISTITUTO SCRIFFIGNANO

I.P.A.B.
ISTITUTO DI BENEFICENZA E SCOLASTICO
"SAC. MARIANO SCRIFFIGNANO SISCARO"

DELIBERA n. 24

**OGGETTO: Indagine di mercato ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 36/2023 (Allegato II.1 art. 2) –
Approvazione manifestazione di interesse.**

L'anno **Duemilaventitre** addì **Tredici** del mese di **Settembre** in Agira nella sede dell'Ente, alle ore 11:15 il Commissario Straordinario Dott. Davide Delia, nominato con D.A. n. 67/GAB del 08.09.2021 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con l'assistenza del Segretario in carica Dott.ssa Dilaila Caramanna, in ordine all'oggetto sopra indicato, ha adottato la presente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il D.A. n. 638 del 12/11/1987 con il quale questo Ente è stato confermato Istituto Pubblico di Assistenza e Beneficenza ai sensi dell'art. 1 della Legge 17/07/1890 n. 6972;

Vista la L. n. 6972 del 17.07.1890 – c.d. "Legge Crispi" contenente norme sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), che trova ancora parziale applicazione in materia di Opere Pie, nel territorio della Regione Siciliana;

Visto il R.D. n. 99 del 05.02.1891 – approvazione dei regolamenti per l'esecuzione della legge sulle IIPPAB;

Vista la L.R. 65/63 – contributi straordinari in favore delle IPAB;

Visto il D.P.R. n. 636 del 30.08.1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;

Vista la L.R. n. 22 del 09.05.1986 – riordino delle IIPPAB;

Vista la L. n. 127 del 17.05.1997 – misure urgenti per lo snellimento degli atti amministrativi di decisione e di controllo;

Vista la L.R. n. 19 del 20.06.1997 – criteri per le nomine e designazione di competenza regionale;

Vista la L. n. 328 art. 10 del 08.11.2000;

Visto il D.Lgs. n. 207 del 04.05.2001 di riordino del sistema delle IIPPAB a norma dell'art. 10 della L. n. 328/2000;

Visto il D.A. n. 67/GAB del 08.09.2021 con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'I.P.A.B. l'arch. Davide Delia, Dipendente dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro – Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 490 del 06 settembre 2022, "Istituti pubblici di assistenza e beneficenza (II.PP.A.B.) - Conferma Commissari straordinari" con la quale la Giunta Regionale, in attuazione dell'art. 3 bis, della L.R. 28 marzo 1995 n. 22, così come modificato dall'art. 5 della legge regionale 18 marzo 2022, n. 3, in combinato disposto con il comma 19 dell'art. 12 della l.r. 25 maggio, n. 13, ha confermato fino all'insediamento dell'Organo di Amministrazione Ordinario, gli attuali Commissari Straordinari delle II.PP.A.B. declinati nell'elenco accluso alla predetta nota prot. n. 5134/2022, con i poteri dell'Organo di amministrazione ordinario, al fine di assicurare la necessaria attività di gestione dell'Ente, in conformità alla nota prot. n. 5134 del 25 luglio 2022;

Visto il D.A. n. 95/Gab del 23.9.2022 dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro con il quale si confermano nell'incarico presso le IPAB dove erano stati originariamente nominati i Commissari straordinari declinati nell'elenco ALLEGATO "A", nel quale è indicato anche l'Arch. Davide Delia, facente parte integrante del decreto relativamente ai quali la Segreteria tecnica dell'Assessorato regionale per la Famiglia, le Politiche Sociali e il Lavoro ha comunicato con la nota prot. n. 6245/Gab del 22/09/2022 l'esito positivo della verifica in ordine alla sussistenza dei requisiti di legge e all'assenza di cause di incompatibilità e/o inconferibilità o di conflitto di interessi.

Considerato che il D.A. n. 95/Gab del 23.09.2022 stabilisce che i Commissari Straordinari declinati nell'ALLEGATO A *"permangono in carica fino alla nomina dei titolari da parte del nuovo Governo della Regione che vi provvede non oltre il termine di centoventi giorni dalla data di proclamazione del Presidente della Regione neo eletto, precisamente alla data del 10 febbraio 2023, decorso il quale risulteranno automaticamente decaduti ex lege, senza necessità di alcun ulteriore provvedimento dichiarativo"*.

Visto il D.A. n. 14/Gab. del 06.02.2023 con il quale è modificato il 2° comma dell'art. 2 del D.A. n. 95/Gab. Del 23.09.2022 così come segue: *"I Commissari Straordinari declinati nell'elenco ALLEGATO A, confermati nella carica permangono sino all'insediamento del nominando sostituto o del Consiglio di Amministrazione."*

Visto il Decreto Legislativo n. 36/2023;

Visto il d.lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;

Visto il d.lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, comma 3 del d.lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

Preso atto:

che l'IPAB Istituto di Beneficenza e Scolastico "Sac. Mariano Scriffignano Siscaro" di Agira (EN), è proprietaria di fondi rustici siti nelle località di c.da Maimone, di c.da Piccirillo, di c/da Mataplana e di c.da Buccerie agro di Agira, per una superficie complessiva di circa Ha 90.00.00;

che i servizi per le lavorazioni previste su tali terreni sono stati affidati con la deliberazione dell'Ente n. 22 del 08.11.2022 per la annualità agraria 2022/2023 ad un prezzo di € 22.012,00 (IVA inclusa aliquota al 10%) su un importo a base d'asta di € 26.000,00 stimata sulla scorta del precedente prezzo stabilito per l'annata agraria 2021/2022, rivista alla luce degli orientamenti normativi introdotti a seguito dell'eccezionale incremento dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici derivante dalla crisi energetica in corso (es. Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina", convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91) nonché delle indicazioni dell'ANAC rappresentano la necessità di provvedere a meccanismi di revisione nei prezzi applicati;

che il relativo contratto, di durata anni 1 a decorrere dall'8.1.2022, ha scadenza naturale l'8.11.2023;

Ritenuto, nella considerazione delle complessità e difficoltà derivanti dalle previsioni legate ad una pianificazione agraria pluriennale anche alla luce delle effettive e variabili disponibilità del mercato delle sementi, di dover provvedere all'avvio delle procedure per l'affidamento delle medesime lavorazioni solo per l'annata agraria 2023/2024;

Visto :

l'art 50, lett. b) del predetto D.Lgs.36/2023 per il quale è possibile procedere all'affidamento diretto forniture, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

l'art. 77 – Consultazioni preliminari di mercato – comma 1 del predetto D.Lgs.36/2023 che recita "Le stazioni appaltanti possono svolgere consultazioni di mercato per predisporre gli atti di gara, ivi compresa la scelta delle procedure di gara e per informare gli operatori economici degli appalti da esse programmati e dei relativi requisiti richiesti";

l'art. 2 – Indagini di mercato – dell'Allegato II.1 del D.Lgs.36/2023 che recita "Le indagini di mercato sono svolte secondo le modalità ritenute più convenienti dalla stazione appaltante anche tramite la consultazione di cataloghi elettronici del mercato elettronico propri o delle altre stazioni appaltanti";

Ritenuto ;

pur potendo provvedere, alla luce dell'importo sopra indicato al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria per la fattispecie normativa, a tale affidamento con modalità diretta, anche senza consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 50, lett. b) del D.L. 36/2023, in assenza di riferimenti sul catalogo elettronico in ordine ai servizi in questione e di apposito albo presso questa stazione appaltante, di dover procedere, preliminarmente all'affidamento dei servizi per le lavorazioni previste su tali terreni, ad una consultazione di mercato così come previsto dal succitato l'art. 77 comma 1 del D.Lgs.36/2023, precisato dal sopra indicato l'art. 2 dell'Allegato II.1, sempre del D.Lgs.36/2023, mediante manifestazione di interesse da pubblicare ai sensi di legge, che con la presente deliberazione si approva, anche al fine di rispettare il principio del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, proporzionalità e pubblicità oltre a tutti gli altri principi stabiliti dal Libro I, parte I e II, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), nonché dalle Linee Guida n. 4 emanate dall'ANAC, di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

che, sempre in assenza di precisi e univoci riferimenti di costo, di poter riproporre, alla base di una prima indagine di mercato, il prezzo massimo di riferimento, per l'eventuale affidamento, di € 26.000,00 comprensivo d'IVA e di altre imposte e contributi di legge, pari a quanto posto a base d'asta nella precedente procedura di cui alla deliberazione dell'Ente n. 22 del 08.11.2022;

che il ricorso a tale procedura è, peraltro, indispensabile ai fini della tempestività della stessa considerata l'urgenza relativa all'imminente avvio delle lavorazioni per garantire il buon fine di tali attività i cui proventi, ad oggi, costituiscono l'elemento primario di sostentamento dell'Ente;

DELIBERA

1. Per le motivazioni meglio specificate in premessa, e che di seguito si intendono integralmente riportate:

- dell'art. 50, lett. b) del predetto D.Lgs.36/2023 per il quale è possibile procedere all'affidamento diretto forniture, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante,
- pur potendo avviare direttamente la procedura mediante affidamento diretto per le motivazioni sopra addotte,
- nel rispetto del principio del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, proporzionalità e pubblicità oltre a tutti gli altri principi stabiliti dal Libro I, parte I e II, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), nonché dalle Linee Guida n. 4 emanate dall'ANAC, di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.,
- in assenza di riferimenti sul catalogo elettronico in ordine ai servizi in questione e di apposito albo presso questa stazione appaltante

di procedere preliminarmente all'affidamento dei servizi per le lavorazioni previste sui fondi rustici siti nelle località di c.da Maimone, di c.da Piccirillo, di c/da Mataplana e di c.da Buccerie agro di Agira, per una superficie complessiva di circa Ha 90.00.00, ad una consultazione di mercato così come previsto dal succitato l'art. 77 comma 1 del D.Lgs.36/2023, precisato dall'art. 2 dell'Allegato II.1, sempre del D.Lgs.36/2023, mediante manifestazione di interesse da pubblicare ai sensi di legge, che con la presente deliberazione si approva, assumendo come prezzo di riferimento l'importo di € 26.000,00, comprensivo d'IVA e di altre imposte e contributi di legge, pari a quanto posto a base d'asta nella precedente procedura di cui alla deliberazione dell'Ente n. 22 del 08.11.2022.

2. Ai fini di ciò si predispongono apposito avviso, specifiche tecniche e schema di manifestazione di interesse, che si approvano con la presente deliberazione. Alla domanda, nella considerazione che l'art. 50 comma 1 lettera b) stabilisce che "siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali", dovrà essere allegato curriculum del soggetto che riporti tali pregresse esperienze, con particolare riguardo a quelle presso Enti Pubblici, nonché attestati ed elenchi le infrastrutture e macchinari in possesso e disponibili, utili alla dimostrazione della propria capacità tecnica. La documentazione di partecipazione sopra indicata dovrà essere inoltrata esclusivamente tramite PEC all'indirizzo: istitutoscriffignano@pec.it indicando nell'oggetto "Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio per l'esecuzione di operazioni colturali su appezzamenti di terreno di proprietà dell'Ente", entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 15° giorno dalla pubblicazione del presente avviso presso il sito dell'Ente.

3. L'avviso e la presente deliberazione, con i succitati allegati, sono visionabili sul sito internet dell'IPAB www.istitutoscriffignano.it nella sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Bandi e Gare" oltre che nella bacheca degli "Avvisi" e all'Albo dell'Ente. Ai fini della sua maggiore diffusione e pubblicità, presso l'albo comunale del Comune di Agira.

IL PRESENTE VERBALE, PREVIA LETTURA ED APPROVAZIONE, VIENE SOTTOSCRITTO COME PER LEGGE

IL SEGRETARIO

F.to Dott.ssa Dilaila Caramanna

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to Dott. Davide Delia

Estremi di pubblicazione

La presente è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____ senza reclami.

Agira, li _____

IL SEGRETARIO

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Agira, li _____

IL SEGRETARIO

Atto non soggetto ad approvazione tutoria ai sensi dell'art. 21 comma 14 L.R. 19/2005

Atto soggetto ad approvazione tutoria ai sensi dell'art. 21 comma 14 della L.R. 19/2005

Trasmesso all'ORGANO TUTORIO in data _____ Prot. n. _____

DECISIONE TUTORIA