

## **CAPITOLATO TECNICO PER IL SERVIZIO DI LAVORAZIONI AGRICOLE NEI TERRENI DI PROPRIETA' DELL'IPAB ISTITUTO SCRIFFIGNANO**

### **1. OGGETTO E TERMINI DEL SERVIZIO**

Le specifiche contenute in questo documento sono riferite in generale alle lavorazioni agricole su superfici di terreno di proprietà dell'Ente, nello specifico alla messa a reddito degli stessi, pertanto alla semina di colture biologiche con tutti i lavori propedeutici che ne conseguono.

In assenza di riferimenti sul catalogo elettronico in ordine ai servizi in questione e di apposito albo presso questa stazione appaltante, anche al fine di rispettare il principio del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, proporzionalità e pubblicità oltre a tutti gli altri principi stabiliti dal Libro I, parte I e II, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), nonché dalle Linee Guida n. 4 emanate dall'ANAC, di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, preliminarmente all'affidamento dei servizi per le lavorazioni previste su tali terreni, si da avvio ad una consultazione di mercato così come previsto dall'art. 77 comma 1 del D.Lgs.36/2023, come meglio specificato dall'art. 2 dell'Allegato II.1, sempre del D.Lgs.36/2023, mediante manifestazione di interesse.

Alla base di una prima indagine di mercato, il prezzo massimo di riferimento, per l'eventuale affidamento, è di € 26.000,00 comprensivo d'IVA e di altre imposte e contributi di legge, pari a quanto posto a base d'asta nella precedente procedura di cui alla deliberazione dell'Ente n. 22 del 08.11.2022;

### **2. ATTIVITÀ RICHIESTE**

Di seguito vengono specificate nel dettaglio le attività richieste per l'esecuzione delle lavorazioni agricole nei terreni siti in agro di Agira.

Potrebbero essere richieste alcune attività propedeutiche alla gestione agronomica dei terreni di dimensioni variabili da sviluppare all'interno dell'area agricola presente. In base alle specie coltivate sarà necessario intervenire con le tecniche colturali più adeguate, come specificato al punto 6 "Tipologia di lavorazione richiesta". La preparazione delle aree e le pratiche agricole necessarie durante la coltivazione delle stesse potranno essere differenti nel tempo secondo le esigenze delle singole specie coltivate. L'aggiudicatario dovrà essere pertanto disponibile a intervenire anche ove occorra una specifica pratica su una singola area; è richiesta dunque la massima disponibilità e capacità di intervenire con prontezza, anche per operazioni brevi e puntuali qualora fosse necessario.

### **3. MODALITÀ AFFIDAMENTO DELSERVIZIO**

L'affidamento del servizio si atterrà alle disposizioni contenute nella legislazione vigente in materia di appalti di beni e servizi (D.lgs. 36/2023 - "Codice degli Appalti" e ss.mm.ii.).

### **4. AREE OGGETTO DIINTERVENTO**

Le aree oggetto di intervento sono tutte ubicate nel Comune di Agira ed in particolare:

- C.da Mataplana foglio 95 e 96 (circa 50 Ha);
- C.da Piccirillo foglio 105 e 106 (circa 27 Ha);
- C.da Buccerie foglio 6 e 26 (circa 10 Ha);
- C.da Maimone foglio 33, 34 e 45 (circa 3.5 Ha).

### **5. TIPOLOGIA DI LAVORAZIONE RICHIESTA**

Di seguito si riportano nel dettaglio le tipologie di lavorazioni richieste dalla presente gara.

#### **5.1. LAVORAZIONI AGRICOLE NECESSARIE ALLA COLTIVAZIONE DEI VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO**

In base alla specie coltivata, sarà necessario intervenire con le tecniche colturali più adeguate. Indicativamente potranno essere richieste le seguenti operazioni:

- ripasso;
- semina;
- Taglio specie erbacee con operazioni di sfalcio, rivoltamento e spandimento, ranghinatura, pressatura;
- Mietitrebbiatura di cereali;
- trasporto;
- aratura;
- eventuali lavori di ruspa;
- eventuale spietramento.

## 5.2. TABELLA RIASSUNTIVA LAVORAZIONI E SUPERFICI

AZIONE	LAVORAZIONE	U.M.	QUANTITÀ per INTERVENTO riferita all'unità di misura (a)	N. INTERVENTI (b)	QUANTITÀ COMPLESSIVA (c = a*b)	PREZZO UNITARIO (d) - OFFERTA DA INSERIRE	IMPORTO TOTALE (c*d)
AZIONI	Lavorazione del suolo mediante aratura su superfici varie	ha	90	1	90		
	Ripasso	ha	90	1	90		
	Semina	ha	90	1	90		
	Eventuale rullatura	ha	18	1	18		
	Taglio e raccolta dell'erbaio con sfalcio, rivoltamento e spandimento, ranghinatura, pressatura.	ha	18	1	18		
	Mietitrebbiatura di cereali o simili su superfici varie	ha	72	1	72		
	Trasporto	ore	10	1	10		
	Lavori di ruspa	ore	15	1	15		
	Spietramento	ore	15	1	15		
<b>TOTALE</b>							€ -

## **6. DOTAZIONI SPECIFICHE RICHIESTE E PRECAUZIONI**

Per eseguire le lavorazioni sopra descritte, il soggetto incaricato, dopo essere stato preventivamente informato dal competente ufficio dell'IPAB dei rischi dovuti alle condizioni sito specifiche, dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

- ridurre al minimo l'attività in campo aperto (fuori dalla trattrice) e nel caso di discesa dal trattore utilizzare i DPI previsti per le attività in campo aperto;
- in caso di presenza di vento o condizioni atmosferiche avverse informarsi sull'opportunità di proseguimento dell'attività;
- l'aggiudicatario assume a proprio carico la responsabilità civile e le eventuali spese giudiziarie in relazione a danni di qualsiasi genere e natura eventualmente arrecati a persone, cose o animali che possano derivare dall'impiego dei mezzi, attrezzature, impianti a qualsiasi titolo utilizzati dall'aggiudicatario nell'espletamento del servizio.

Inoltre la Ditta aggiudicataria esonera l'IPAB da qualsiasi responsabilità verso terzi per danni che possono derivare dall'esecuzione delle prestazioni di cui alla presente.

In ogni caso il Segretario dell'IPAB, dott.ssa Dilaila Caramanna, o suo delegato, potrà in qualunque momento fermare le lavorazioni agricole quando le condizioni meteorologiche siano sfavorevoli senza che l'aggiudicatario possa in alcun modo opporsi o pretendere indennizzi di alcun tipo.

La presentazione dell'offerta costituisce accettazione piena e incondizionata della presente condizione.

## **7. SERVIZIO**

Il servizio è soggetto a tutte le disposizioni di legge vigenti nella specifica materia oggetto delle presenti norme tecniche ed in particolare a quelle sulla riservatezza, intendendosi i relativi oneri compresi e compensati nel prezzo stabilito.

È vietata la cessione di contratto. Per l'assolvimento dell'incarico di cui al presente capitolato l'affidatario, solo previo consenso dell'Ente Committente, può avvalersi, fino al massimo del 30 % delle attività richieste, del supporto di altre ditte purché dotate di attrezzature analoghe che garantiscano la sicurezza dei lavoratori e di terzi.

## **8. TEMPESTIVITÀ NELL'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI**

Le particolari condizioni delle aree oggetto di intervento e la natura prettamente sperimentale di alcune attività, impongono che l'aggiudicatario debba essere disponibile e pronto a intervenire anche con un preavviso minimo di un giorno, e anche per interventi puntuali della durata di poche ore. Per questi motivi è evidente come il parco mezzi dell'aggiudicatario debba essere ubicato in loco non a diversi chilometri di distanza dalle aree oggetto di intervento.

L'IPAB disporrà l'esecuzione delle lavorazioni anche in relazione all'andamento meteorologico e conseguentemente allo stato vegetativo delle colture.

## **9. PAGAMENTI**

L'emissione delle fatture, da effettuarsi esclusivamente in modalità digitale, verrà autorizzata dal Segretario dell'Ente al raggiungimento di stati di avanzamento dei lavori pari al 25 % dell'importo contrattuale, calcolati sulla base dei prezzi offerti per le singole lavorazioni e le quantità di lavorazioni effettuate.

I pagamenti vengono effettuati con bonifico bancario a 60 giorni dalla data di verifica positiva. La fattura a saldo potrà essere emessa, sempre esclusivamente in modalità digitale, al completamento delle lavorazioni effettuate nel corso del 2024.

## **10. PREZZO**

Il prezzo offerto per ogni singola lavorazione, in relazione alle condizioni del contratto e delle presenti norme tecniche, è invariabile e indipendente da qualsiasi eventualità.

## **11. SPESE DI ESPLETAMENTO SERVIZIO E ONERI DIVERSI**

Tutte le spese relative all'esecuzione del servizio e al contratto, compresi i diritti di segreteria, bolli, registri, accessorie e conseguenti, ad eccezione dell'IVA che sarà rimborsata alla ditta dall'Amministrazione, saranno per intero a carico della ditta stessa.

## **12. MODIFICHE**

Resta inteso che piccole modifiche alla prevista esecuzione, che non diano luogo a sostanziali variazioni nella quantità di lavoro da svolgere, devono essere eseguite dalla Ditta aggiudicataria senza pretesa alcuna.

## **13. INFORMAZIONI**

Informazioni e chiarimenti di carattere tecnico possono essere richiesti alla dott.ssa Dilaila Caramanna (tel. 3283562925; mail [istitutoscriffignano@tiscali.it](mailto:istitutoscriffignano@tiscali.it)).

## **14. SOSPENSIONE SERVIZIO**

L'eventuale sopravvenienza di cause di forza maggiore, tali da rendere necessaria la sospensione dei lavori, deve essere tempestivamente comunicata al Committente, che provvede a valutare la fondatezza dei fatti esposti al fine di giustificare il rinvio delle lavorazioni.

## **15. PENALITÀ**

L'aggiudicatario dell'incarico che termina in ritardo il lavoro, non sanato da concessioni di proroga o da sospensione, è soggetto a penale nella misura di euro 50 per ogni giorno di ritardo. Qualora il ritardo superi di 7 giorni il tempo utile concesso per portare a termine il lavoro, è facoltà dell'IPAB

di risolvere il contratto per inadempienza, con l'obbligo dell'aggiudicatario del risarcimento di ogni danno e spesa.

#### **16. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER NEGLIGENZA O IMPERIZIA**

In caso di negligenza o imperizia nell'esecuzione dei lavori o quando ne venga compromessa la tempestiva esecuzione e la buona riuscita, l'Ente appaltante avrà il diritto di liquidare in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio, la parte dei lavori regolarmente eseguita e consegnata, qualunque ne sia l'importo complessivo. All'impresa sarà addebitato il maggior onere derivante all'Ente appaltante dalla stipulazione di un nuovo contratto con un'altra impresa.

#### **17. FORO COMPETENTE**

Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le parti contraenti, viene demandata al Tribunale di Enna.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
*Dott. Davide Delia*

