

**PRESA D'ATTO DELLA SITUAZIONE ECONOMICO
FINANZIARIA E PATRIMONIALE IN OTTEMPERANZA AL
D.A. n. 67/GAB del 08.09.2021**

L'anno **Duemilaaventuno** addì **Venti** del mese di **Settembre** alle **ore 10:00** in Agira nella sede dell'Ente, in forza del D.A. n. 67/GAB del 08.09.2021 con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB, ha luogo il formale insediamento del Commissario Straordinario e la presa d'atto della situazione Economico Finanziaria e Patrimoniale dell'Ente. Sono presenti:

1. Il Dott. Davide Delia, Commissario Straordinario nominato con D.A. n. 67/GAB del 08.09.2021;
2. La Dott.ssa Dilaila Caramanna, Segretario dell'Ente.

Preliminarmente viene data lettura del D.A. n. 67/GAB del 08.09.2021 e si procede ad una presa visione dello stato dell'IPAB.

La consistenza patrimoniale di proprietà dell'Ente è desumibile dai seguenti certificati catastali:

IMMOBILI

- Viene visionato il **certificato catastale riferito all'immobile sede dell'Ente sito in Piazza Calvario n. 82.**

Da un sopralluogo effettuato, l'immobile è in buone condizioni in funzione anche degli interventi eseguiti negli anni.

In tale immobile, oltre alla sede dell'istituzione, risiedono:

- a) L'associazione ERIS di Catania i cui locali sono stati ceduti in affitto per un canone annuo di € 15.000,00 e regolamentato dalla delibera n. 14 del 01/09/2020 nella quale oltre al regolare contratto di fitto vi è la planimetria dei locali di loro uso;
- b) La Fondazione ITS Efficienza Energetica di Enna i cui locali sono stati ceduti in affitto per un canone annuo di € 15.000,00e regolamentato dall'atto deliberativo n. 22 del 12/07/2021 nella quale oltre al regolare contratto di fitto vi è la planimetria dei locali di loro uso;
- c) Il Distaccamento del Corpo Forestale i cui locali sono stati ceduti in comodato d'uso gratuito, giusta atto deliberativo n. 17 del 02/05/2003.

- Viene visionato il **certificato catastale dell'immobile di Via Calatafimi e C.le Flora** in Agira non agibile in quanto necessita di lavori di consolidamento delle strutture portanti sia orizzontali che verticali nonché di tutti i lavori di rifinitura per renderla agibile e funzionale.

TERRENI

- Vengono portati a conoscenza i **certificati catastali riferiti ai terreni** di proprietà di questo Ente ubicati in agro di Agira per circa 125 Ha che fanno parte dell'Azienda Agricola biologica dell'Istituto e

gestiti direttamente dall'amministrazione dell'Ente come si evince dall'atto deliberativo n. 15 del 01/09/2020. I terreni risultano suddivisi sul territorio come appresso:

- a) Fondo Mataplana foglio 95 partt. 73 - 78 - 84, foglio 96 partt. 49 - 50 - 55 - 56 - 59 - 60 - 61 - 84 - 94 - 97 - 124 - 126 e per un totale complessivo di Ha 69.11.16 con annesso fabbricato rurale di cui una grossa parte non più utilizzabile; per questa annata agraria, il fondo, è stato interessato alla produzione di Erba, Orzo e Grano; A detto fondo si accede da una stradella adiacente l'autostrada PA-CT all'altezza tra la stazione di Raddusa e la stazione di Dittaino.
- b) Fondo Piccirillo foglio 105 partt. 1 - 2 - 3 - 37; foglio 106 partt. 5 - 6 - 11 per complessivi Ha 32.56.41 quest'anno seminato a grano; solo sulla carta, perché ormai rudere, esiste un grosso fabbricato rurale; In detto fondo si accede dalla trazzera Salinella - stazione di Libertinia.
- c) Fondo Bucerrie foglio 6 partt. 283 - 288 - 289 - 648 - 291 - 292 - 293 - 588 - 626 - 627; foglio 26 partt. 99 - 305 - 306 - 272 per complessivi Ha 16.07.88 quest'anno interessato alla produzione di Orzo. Nel fondo vi sono numerosi alberi di olivo i quali per la loro ubicazione (terreno assai scosceso) sono difficili da coltivare e di conseguenza risulta difficoltosa la raccolta; Si accede dalla strada che conduce al Macello Comunale e prosegue per San Giuliano.
- d) Fondo Maimone - Frontè - Sant'Agata foglio 33 partt. 105 - 106; foglio 34 partt. 14 - 425 - 426; foglio 45 part. 101 per complessivi Ha 6.99.66 quest'anno seminato a grano; esiste un fabbricato rurale ma in stato di abbandono; nel fondo vi sono sparsi alberi di olivo e alcuni alberi di mandorle; Si accede tramite, la strada Maimone, nelle particelle 105 e 106, dalla strada Santuzza - Sant'Agata nelle rimanenti particelle.

Viene inoltre visionato il registro dei beni mobili registrati, timbrato e firmato in ogni pagina dal responsabile, con valore di stima non determinato nel valore ma analiticamente descritto nell'inventario

Il Segretario relaziona, al Commissario Straordinario, la situazione contabile dell'Ente documentabile e rilevabile dai dati ufficiali a disposizione degli uffici dell'IPAB, al momento dell'insediamento come segue:

- L'IPAB in atto non svolge attività socio-assistenziali ma cura il patrimonio;
- L'ultimo Bilancio di previsione approvato dal Consiglio di Amministrazione, ma non riscontrato dall'Organo Tutorio, è quello riferito al 2021 approvato con delibera n. 15 del 19/04/2021 e che lo stesso può essere dichiarato esecutivo per decorrenza dei termini a norma dell'art. 21 della legge Regionale 19/2005;
- L'ultimo conto Consuntivo approvato dal Consiglio di Amministrazione, ma non riscontrato dall'Organo Tutorio, è quello riferito all'esercizio 2020 approvato con delibera n. 14 del 19/04/2021 e che lo stesso può essere dichiarato esecutivo per decorrenza dei termini a norma dell'art. 21 della legge Regionale 19/2005;
- L'IPAB vanta crediti certi ed esigibili, alla data del 31/12/2020, ammontanti ad € 8.070,40, così come è possibile evincerli dal prospetto dei residui attivi e passivi allegati al Conto Consuntivo esercizio 2020 e al Bilancio di Previsione 2021;
- L'IPAB ha maturato debiti certi alla data del 31/12/2021, ammontanti ad € 9.222,08 così come è possibile evincerli dal prospetto dei residui attivi e passivi allegati al Conto Consuntivo esercizio 2020 e al Bilancio di Previsione 2021;
- Alla data odierna il saldo di diritto risultante dal conto corrente dell'IPAB intrattenuto presso Unicredit Spa di Agira, incaricato della Tesoreria, ammonta a € 173.007,70
- L'ultimo protocollo in uscita è il n. 68 del 23/08/2021;
- L'ultimo protocollo in entrata è il n. 72 del 14/09/2021;
- L'ultima delibera adottata dal Consiglio di Amministrazione è la n. 22 del 12/07/2021;
- L'ultima reversale incassa è la n. 52 del 14/09/2021;
- L'ultimo mandato emesso è il n. 109 del 14/09/2021;

- Per quanto riguarda la gestione dell'Economo, emerge la seguente situazione:
 - Ultima delibera di rendicontazione e rimborso n. 18 del 19/04/2021;
 - Somma a disposizione € 0,00 (Per l'anno in corso non si è proceduto ad anticipare fondi all'econo per perché, il Tesoriere, sta procedendo all'emissione di una carta prepagata a disposizione del Segretario Direttore dell'IPAB, così come da regolamento approvato con atto deliberativo n. 17 del 19/04/2021).

Preso atto della situazione economico, finanziaria e contabile dell'Ente; considerate dalle parti, tutte le notizie e le informazioni fornite, esaustive, si procede alla redazione formale del presente verbale, alla rilettura ed alla sottoscrizione.

Il Commissario Straordinario avrà cura di informare dell'avvenuto insediamento l'Assessorato Regionale della Famiglia delle Politiche Sociali e del Lavoro, il Tesoriere dell'Ente e tutti i soggetti con cui intercorrono rapporti con l'IPAB.

Pertanto il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto in data e luogo di cui sopra.

IL SEGRETARIO <i>Dott.ssa Dilaila Caramanna</i>		IL COMMISSARIO STRAORDINARIO <i>Dott. Davide Delia</i>
		