

I.P.A.B.
ISTITUTO DI BENEFICENZA E SCOLASTICO
"SAC. MARIANO SCRIFIGNANO SISCARO"

DELIBERA n. 21

OGGETTO: Approvazione dell'estensione entro il quinto d'obbligo del contratto del servizio per l'esecuzione di operazioni colturali su appezzamenti di terreno di proprietà dell'ente e utilizzo economie per la realizzazione delle lavorazioni di aratura e 1° ripasso.

L'anno **Due milaventitre** addì **Undici** del mese di **Luglio** in Agira nella sede dell'Ente, alle ore 11.00 il Commissario Straordinario Dott. Davide Delia, nominato con D.A. n. 67/GAB del 08.09.2021 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con l'assistenza del Segretario in carica Dott.ssa Dilaila Caramanna, in ordine all'oggetto sopra indicato, ha adottato la presente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il D.A. n. 638 del 12/11/1987 con il quale questo Ente è stato confermato Istituto Pubblico di Assistenza e Beneficenza ai sensi dell'art. 1 della Legge 17/07/1890 n. 6972;

Vista la L. n. 6972 del 17.07.1890 – c.d. "Legge Crispi" contenente norme sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), che trova ancora parziale applicazione in materia di Opere Pie, nel territorio della Regione Siciliana;

Visto il R.D. n. 99 del 05.02.1891 – approvazione dei regolamenti per l'esecuzione della legge sulle IIPPAB;

Vista la L.R. 65/63 – contributi straordinari in favore delle IPAB;

Visto il D.P.R. n. 636 del 30.08.1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;

Vista la L.R. n. 22 del 09.05.1986 – riordino delle IIPPAB;

Vista la L. n. 127 del 17.05.1997 – misure urgenti per lo snellimento degli atti amministrativi di decisione e di controllo;

Vista la L.R. n. 19 del 20.06.1997 – criteri per le nomine e designazione di competenza regionale;

Vista la L. n. 328 art. 10 del 08.11.2000;

Visto il D.Lgs. n. 207 del 04.05.2001 di riordino del sistema delle IIPPAB a norma dell'art. 10 della L. n. 328/2000;

Visto il D.A. n. 67/GAB del 08.09.2021 con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'I.P.A.B. l'arch. Davide Delia, Dipendente dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro – Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 490 del 06 settembre 2022, "Istituti pubblici di assistenza e beneficenza (II.P.P.A.B.) - Conferma Commissari straordinari" con la quale la Giunta Regionale, in attuazione dell'art. 3 bis, della L.R. 28 marzo 1995 n. 22, così come modificato dall'art. 5 della legge regionale 18 marzo 2022, n. 3, in combinato disposto con il comma 19 dell'art. 12 della l.r. 25 maggio, n. 13, ha confermato fino all'insediamento dell'Organo di Amministrazione Ordinario, gli attuali Commissari Straordinari delle II.P.P.A.B. declinati nell'elenco accluso alla predetta nota prot. n.

5134/2022, con i poteri dell'Organo di amministrazione ordinario, al fine di assicurare la necessaria attività di gestione dell'Ente, in conformità alla nota prot. n. 5134 del 25 luglio 2022;

VISTO il D.A. n. 95/Gab del 23.9.2022 dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro con il quale si confermano nell'incarico presso le IPAB dove erano stati originariamente nominati i Commissari Straordinari declinati nell'elenco ALLEGATO "A", nel quale è indicato anche l'Arch. Davide Delia, facente parte integrante del decreto relativamente ai quali la Segreteria tecnica dell'Assessorato regionale per la Famiglia, le Politiche Sociali e il Lavoro ha comunicato con la nota prot. n. 6245/Gab del 22/09/2022 l'esito positivo della verifica in ordine alla sussistenza dei requisiti di legge e all'assenza di cause di incompatibilità e/o inconfiribilità o di conflitto di interessi.

Considerato che il D.A. n. 95/Gab del 23.09.2022 stabilisce che i Commissari Straordinari declinati nell'ALLEGATO A *"permangono in carica fino alla nomina dei titolari da parte del nuovo Governo della Regione che vi provvede non oltre il termine di centoventi giorni dalla data di proclamazione del Presidente della Regione neo eletto, precisamente alla data del 10 febbraio 2023, decorso il quale risulteranno automaticamente decaduti ex lege, senza necessità di alcun ulteriore provvedimento dichiarativo"*.

Visto il D.A. n. 14/Gab. del 06.02.2023 con il quale è modificato il 2° comma dell'art. 2 del D.A. n. 95/Gab. Del 23.09.2022 così come segue: *"I Commissari Straordinari declinati nell'elenco ALLEGATO A, confermati nella carica permangono sino all'insediamento del nominando sostituto o del Consiglio di Amministrazione."*

PRESO ATTO:

che L' IPAB Istituto di Beneficenza e Scolastico "Sac. Mariano Scriffignano Siscaro" di Agira (EN), è proprietaria di fondi rustici siti nelle località di c.da Maimone, di c.da Piccirillo, di c/da Mataplana e di c.da Buccerieagro di Agira, per una superficie complessiva di circa Ha 90.00.00;

che con deliberazione n. 21 del 26.10.2022, si è dato avvio al procedimento per la individuazione della ditta esecutrice all'affidamento dei servizi per le lavorazioni previste sui terreni di proprietà dell'Ente, con contestuale approvazione dell'avviso di manifestazione di interesse, capitolato e schema di manifestazione di interesse, mediante la procedura prevista dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 79/2020 convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., con pubblicazione della apposita manifestazione di interesse per una spesa stimata, alla base del prezzo offerto, di € 26.000,00 comprensiva d'IVA e di altre imposte e contributi di legge, con successiva richiesta di preventivo secondo il capitolato approvato, e successiva aggiudicazione al prezzo più basso;

che con deliberazione n. 22 del 08.11.2022 si è proceduto all'aggiudicazione dei servizi alla Società Cooperativa Agricola Agirterra con sede sociale in Agira (En) Cortile Scavone n. 2, C.F. 80002390864 e P.IVA 00094200862, per la durata di anni 1 per l'esecuzione delle operazioni colturali con lo scopo di mettere a reddito tutti i terreni dell'Ente (fondi rustici siti nelle località di c.da Maimone, di c.da Piccirillo, di c/da Mataplana e di c.da Buccerie agro di Agira, per una superficie complessiva di circa Ha 90.00.00), provvedendo, alla semina di colture biologiche, con realizzazione degli interventi propedeutici e accessori e le conseguenti lavorazioni previsti nel capitolato facente parte integrante della offerta presentata e sottoscritta dalla cooperativa, che ha offerto un prezzo al netto (IVA inclusa) di € 22.012,00 con un conseguente ribasso del 15%;

CONSIDERATO che l'efficacia dell'aggiudicazione e la stipula del contratto, costituito dalla offerta e capitolato debitamente sottoscritto dalle parti, sono subordinati al buon esito dei controlli sul possesso dei requisiti previsti, della regolarità della posizione contributiva e di quella in ordine alla normativa "antimafia" e alla documentazione a tal fine da acquisire in ragione all'importo aggiudicato a cura del RUP;

VISTA la deliberazione n. 29 del 30.12.2022 con la quale, nella considerazione che sono state positivamente effettuate le verifiche del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario, auto dichiarati in sede di gara, come da documentazione e/o certificazione acquisita (DURC, richiesta comunicazione antimafia etc.):

1. è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 alla Società Cooperativa Agricola Agirterra con sede sociale in Agira (En) Cortile Scavone n. 2, C.F. 80002390864 e P.IVA 00094200862, per l'importo complessivo di € 22.012,50, Iva inclusa;
2. si è proceduto alla aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 88, comma 4-bis del D.Lgs. 159/2011, sotto condizione risolutiva, anche in assenza del rilascio della comunicazione antimafia, acquisita l'autocertificazione di cui all'art. 89, considerata l'urgenza relativa all'imminente avvio delle lavorazioni per garantire il buon fine di

tali attività i cui proventi, ad oggi, costituivano e, a tutt'oggi costituiscono, l'elemento primario di sostentamento dell'Ente;

3. è stata autorizzata la consegna del servizio e la stipula del contratto mediante sottoscrizione dell'offerta presentata sul capitolato prestazionale;

VISTO il succitato capitolato d'offerta sottoscritto avente valore di contratto che presenta le sotto riportate lavorazioni e rispettivi valori di costo:

AZIONE	LAVORAZIONE	U.M.	QUANTITA' per INTERVENTO riferita all'unità di misura (a)	N. INTERVENTI (b)	QUANTITÀ COMPLESSIVA (c = a*b)	PREZZO UNITARIO (d) - OFFERTA INSERITA	IMPORTO TOTALE (c*d)
AZIONI	Lavorazione del suolo mediante aratura su superfici varie	ha	90	1	90	€ 100	€ 9.000,00
	Ripasso	ha	50	1	50	€ 40	€ 2.000,00
	Semina	ha	90	1	90	€ 40	€ 3.600,00
	Eventuale rullatura	ha	14	1	14	€ 25	€ 350,00
	Taglio e raccolta dell'erbaio con sfalcio, rivoltamento e spandimento, ranghinatura, pressatura.	ha	14	1	14	€ 150	€ 2.100,00
	Mietitrebbiatura di cereali o simili su superfici varie	ha	48.5	1	48.5	€ 75	€ 3.637,50
	Trasporto	ore	10	1	10	€ 50	€ 500,00
	Lavori di ruspa	ore	10	1	10	€ 55	€ 550,00
	Spietramento	ore	5	1	5	€ 55	€ 275,00
TOTALE							€ 22.012,50

CONSIDERATO che, alla luce della consegna del servizio, ad annata agraria e relativo ciclo produttivo abbondantemente avviata, la *“Lavorazione del suolo mediante aratura su superfici varie”* è stata parzialmente realizzata e sostituita in gran parte da un secondo ripasso con conseguente economia di spesa;

VISTO l'evento alluvionale del Maggio 2023 che ha coinvolto i terreni dell'Ente con esondazione del vicino torrente per quelli limitrofi allo stesso che ha causato danni irreversibili e non risolvibili soprattutto alla produzione e lavorazione del fieno, non rendendo necessarie le lavorazioni previste per *“Taglio e raccolta dell'erbaio con sfalcio, rivoltamento e spandimento, ranghinatura, pressatura”*, anche in questo caso, con conseguente economia di spesa;

CONSIDERATO che le succitate economie sono quantificabili, alla luce delle attività ed importi di spesa fattura e liquidati e a quelle previste ed in itinere, in €3.900,00;

CONSIDERATO che il contratto in questione è ancora in fase di esecuzione a scadenza naturale il 30.12.2023;

RITENUTO di dover provvedere con urgenza all'affidamento delle lavorazioni di aratura e 1° ripasso presso i terreni che saranno coinvolti dalla futura semina delle colture del grano e cereali per un totale di circa 90,5 Ha e un conseguente costo, agli stessi patti e condizioni contrattuali, di € 6.080,00 (aratura € 100 x 41 Ha e 1° ripasso € 40,00 x 49,5 Ha), IVA compresa, entro e non oltre la metà del mese di agosto ai fini della efficacia ed efficienza degli interventi e lavorazioni successive nonché all'avvio in maniera corretta e naturale della prossima annata agraria e al relativo ciclo colturale;

RITENUTO, pertanto, che con riferimento al servizio di cui al Capitolato/Contratto, l'Ente ha riscontrato la necessità di eseguire prestazioni aggiuntive rispetto al contratto principale stante l'esigenza di affidare il servizio di aratura presso i terreni che saranno coinvolti dalla futura semina delle colture del grano e cereali;

CONSIDERATO che l'attribuzione ad altra impresa delle succitate lavorazioni comporterebbe l'avvio di una nuova procedura per questa amministrazione aggiudicatrice con una tempistica fisiologica che non garantirebbe né la realizzazione delle attività previste entro la data in contrasto coi principi di efficienza, efficacia, tempestività e, probabilmente, economicità;

VISTO l'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 ove è previsto che "la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario" (c.d. "quinto d'obbligo");

RITENUTO di voler ricorrere al quinto d'obbligo e, dando atto che la spesa complessiva da implementare (€ 6.080,00 IVA inclusa) supera il 20% dell'importo di aggiudicazione previsto deliberazione n. 29 del 30.12.2022 pari ad € 4.402,50 (€ 22.012,50/5), di integrare la somma necessaria di € 3.900,00 con le economie per lavorazioni non realizzate come meglio sopra specificato;

TENUTO CONTO che l'Istituto, nonostante l'importo contrattuale inferiore ad € 150.000,00 previsto dall'art. 91 del D. Lgs. 159/2011 per la richiesta della documentazione antimafia, ha richiesto in data 27/12/2022 tramite il servizio telematico della B.D.N.A., prot. n. PR_ENUTG_Ingresso_0056878_20221227, l'acquisizione della comunicazione antimafia ai fini della verifica di cui all'art. 80, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e che la richiesta, comunque, ha una validità di 12 mesi a decorrere dalla stessa;

VISTO che, comunque, è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio ai sensi degli artt. 46 D.P.R. 28.12.2000 n. 445, datata, del rappresentante Legale della Società Cooperativa Agricola Agirterra con sede sociale in Agira, resa ai sensi della vigente normativa antimafia (art. 88 co. 4 -bis e art. 89 D. Lgs. 159/2011), il quale dichiara che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni;

ATTESO che l'ufficio dell'Istituto ha acquisito, tramite il servizio on line, il DURC attestante la regolarità contributiva della Società cooperativa agricola Agirterra nei confronti di INPS e INAIL, numero protocollo INPS_35143159 del 15.3.2023, scadenza validità 13/07/2023;

DELIBERA

1. Di autorizzare l'incremento del contratto già sottoscritto con Società Cooperativa Agricola Agirterra con sede sociale in Agira (En) Cortile Scavone n. 2, C.F. 80002390864 e P.IVA 00094200862 e approvato con deliberazione n. 29 del 30.12.2022 fino a concorrenza del quinto dell'importo contrattuale, consentendo l'estensione del contratto per la realizzazione della lavorazione di aratura e l° ripasso dei terreni relativi alla futura semina di grano e cereali per circa 90.50 Ha nella misura di € 2.180,00 Iva inclusa (duemilacentoottanta/00 €) nei limiti del 20% dell'importo contrattuale originario di € 22.012,50 comprensivo di Iva.
2. Di incrementare il succitato importo nei limiti del quinto dell'importo contrattuale con la somma di € 3.900,00 scaturente dalle economie per lavorazioni non realizzate per le cause meglio specificate in premessa, relative e previste nel contratto principale.
3. Di esercitare il diritto potestativo di aumento del "quinto d'obbligo" nei confronti della Società Cooperativa Agricola Agirterra con sede sociale in Agira (En) Cortile Scavone n. 2, C.F. 80002390864 e P.IVA 00094200862, la quale, pertanto, non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto, come previsto dall'art. 106, comma 12 del D.Lgs 50/2016.
4. Di approvare l'atto di sottomissione sottoscritto in data 11.07.2023 tra l'I.P.A.B. Istituto Di Beneficenza e Scolastico "Sac. Mariano Scriffignano Siscaro", C.F.: 80000110868 con sede legale in Agira, Piazza Calvario, 82, rappresentata dal Commissario Straordinario Dott. Arch. Davide Delia, nella qualità di Commissario Straordinario e legale rappresentante pro tempore, e la Società Cooperativa Agricola Agirterra con sede sociale in Agira (En) Cortile Scavone n. 2, C.F. 80002390864 e P.IVA 00094200862 legalmente rappresentata dal Sig. Millauro Mario Antonino, nella qualità di Presidente e legale rappresentante unico per la realizzazione della lavorazione di aratura e l° ripasso dei terreni relativi alla futura semina di grano e cereali per circa 90.50 Ha quale prestazione aggiuntiva rispetto al contratto principale.

5. Di approvare la spesa di € 2.180,00 IVA inclusa (Duemilacentoottanta/00 €), nei limiti del quinto d'obbligo dell'importo stanziato per l'affidamento originario di € 22.012,50 IVA inclusa (Ventiduemiladodici/50 €) più economie contratto € 3.900,00 (Tremilanovecento/00 €) per gli ulteriori lavori da realizzare
6. Di impegnare a favore della Società Cooperativa Agricola Agirterra la somma di € 2.180,00, nei limiti dell'importo contrattuale, al capitolo 3 articolo 1 "Oneri per acquisti, lavori e consulenze varie fondi rustici" del Bilancio esercizio finanziario 2023;
7. Di dare atto che la somma di € 3.900,00, scaturente dalle economie per lavorazioni non realizzate, è già stata impegnata con atto deliberativo n. 29 del 30.12.2022 ed imputata sempre al capitolo 3 articolo 1 del bilancio 2023;
8. Di pubblicare il presente provvedimento sul sito web dell'Ente www.istitutoscriffignano.it;
9. Dichiarare l'odierno provvedimento immediatamente eseguibile;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESENTE VERBALE, PREVIA LETTURA ED APPROVAZIONE, VIENE SOTTOSCRITTO COME PER LEGGE

IL SEGRETARIO

F.to Dott.ssa Dilaila Caramanna

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to Dott. Davide Delia

Estremi di pubblicazione

La presente è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____ senza reclami.

Agira, li _____

IL SEGRETARIO

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Agira, li _____

IL SEGRETARIO

Atto non soggetto ad approvazione tutoria ai sensi dell'art. 21 comma 14 L.R. 19/2005

☐

Atto soggetto ad approvazione tutoria ai sensi dell'art. 21 comma 14 della L.R. 19/2005

Trasmesso all'ORGANO TUTORIO in data _____ Prot. n. _____

☐

DECISIONE TUTORIA