

I.P.A.B.
ISTITUTO DI BENEFICENZA E SCOLASTICO
"SAC. MARIANO SCRIFIGNANO SISCARO"

DELIBERA n. 12

OGGETTO: Incarico mediante manifestazione di interesse per la redazione di una perizia estimativa ad un tecnico per il fabbricato sito in Via Calatafimi/C.le Flora di proprietà dell'Ente
CIG: B7134BEBE2

L'anno ***Duemilaventicinque*** addì ***Ventiquattro*** del mese di ***Maggio*** in Agira nella sede dell'Ente,

In seguito a regolare convocazione

SI E' RIUNITO IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE NELLE PERSONE DEI SIGNORI:

		PRESENTI	ASSENTI
1. Rev. Sac. Carmelo Giunta	Presidente	X	
2. Rev. Sac. Giuseppe La Giusa	Consigliere	X	

Con l'assistenza del SEGRETARIO in carica Dott.ssa DILAILA CARAMANNA
Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della deliberazione, il PRESIDENTE Sac. Rev. CARMELO GIUNTA, dichiara aperta la seduta

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Visto il D.A. n. 638 del 12/11/1987 con il quale questo Ente è stato confermato Istituto Pubblico di Assistenza e Beneficenza ai sensi dell'art. 1 della Legge 17/07/1890 n. 6972;

Vista la L. n. 6972 del 17.07.1890 – c.d. “Legge Crispi” contenente norme sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), che trova ancora parziale applicazione in materia di Opere Pie, nel territorio della Regione Siciliana;

Visto il R.D. n. 99 del 05.02.1891 – approvazione dei regolamenti per l'esecuzione della legge sulle IIPPAB;

Vista la L.R. 65/63 – contributi straordinari in favore delle IPAB;

Visto il D.P.R. n. 636 del 30.08.1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;

Vista la L.R. n. 22 del 09.05.1986 – riordino delle IIPPAB;

Vista la L. n. 127 del 17.05.1997 – misure urgenti per lo snellimento degli atti amministrativi di decisione e di controllo;

Vista la L.R. n. 19 del 20.06.1997 – criteri per le nomine e designazione di competenza regionale;

Vista la L. n. 328 art. 10 del 08.11.2000;

Visto il D.Lgs. n. 207 del 04.05.2001 di riordino del sistema delle IIPPAB a norma dell'art. 10 della L. n. 328/2000;

Visto il D.A. n. 21/GAB del 01.03.2024 di ricostituzione del Consiglio di Amministrazione;

PREMESSO

che l'IPAB Istituto di Beneficenza e Scolastico Sac. Mariano Scriffignano Siscaro è proprietaria dell'immobile sito in Via Calatafimi/Cortile Flora in Agira;

che detto immobile ricade nel catasto fabbricati del Comune di Agira al foglio 24 particella 4087 sub. 1-2-3, in via Calatafimi n. 11/12 e c.le Flora n. 1;

che risulterebbe vantaggioso per l'Ente poter procedere alla dismissione del fabbricato su esposto e meglio identificato nella mappa catastale allegata e parte integrante della presente;

che per l'avvio del procedimento bisogna valutare con un tecnico il reale valore del fabbricato oggetto di vendita e che pertanto è necessario effettuare una perizia estimativa, utile, tra l'altro, alla acquisizione del necessario parere dell'Organo Tutorio;

Viste le condizioni di vetustà e le caratteristiche costruttive e distributive dell'immobile che necessitano pertanto di un importante intervento di ristrutturazione e comunque presentano evidenti difficoltà se non impossibilità di un suo utilizzo a carattere abitativo per una eventuale locazione;

Ritenuto, alla luce di ciò, necessario procedere alla stima del valore di mercato dell'immobile secondo le modalità previste dalle direttive contenute nella nota prot. n. 41074 del 10.09.2024 dell'Assessorato Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali - Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali - Servizio 9 II.PP.AB ai fini dell'avvio delle procedure per la valutazione di una eventuale sua vendita;

Preso atto che è necessario procedere all'affidamento dell'incarico per la redazione di una perizia estimativa dell'immobile oggetto di vendita;

Visto

- l'art. 77 – Consultazioni preliminari di mercato – comma 1 del predetto D.Lgs.36/2023 che recita “Le stazioni appaltanti possono svolgere consultazioni di mercato per predisporre gli atti di gara, ivi compresa la scelta delle procedure di gara e per informare gli operatori economici degli appalti da esse programmati e dei relativi requisiti richiesti”;

- l'art. 2 – Indagini di mercato – dell'Allegato II.1 del D.Lgs.36/2023 che recita “Le indagini di mercato sono svolte secondo le modalità ritenute più convenienti dalla stazione appaltante anche tramite la consultazione di cataloghi elettronici del mercato elettronico propri o delle altre stazioni appaltanti”;

- l'art. 49 – Principio di rotazione degli affidamenti – comma 1 del D.Lgs. 36/2023 che afferma “Gli affidamenti ...avvengono nel rispetto del principio di rotazione”;

Considerato

- Che ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, l'IPAB può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

- Che l'art. 50, comma 1, let. B) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000, si può procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

- Che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

Ritenuto pur potendo provvedere, alla luce dell'importo sopra indicato al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria per la fattispecie normativa, a tale affidamento con modalità diretta, anche senza consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 50, lett. b) del D.L. 36/2023, in assenza di riferimenti sul catalogo elettronico in ordine ai servizi in questione e di apposito albo presso questa stazione appaltante, si è proceduto, preliminarmente all'affidamento dell'incarico, ad una consultazione di mercato così come previsto dal succitato l'art. 77 comma 1 del D.Lgs.36/2023, precisato dal sopra indicato

art. 2 dell'Allegato II.1, sempre del D.Lgs.36/2023, mediante manifestazione di interesse pubblicata ai sensi di legge, al fine di rispettare il principio del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, proporzionalità e pubblicità oltre a tutti gli altri principi stabiliti dal Libro I, parte I e II, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), nonché dalle Linee Guida n. 4 emanate dall'ANAC, di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Visto che con avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'O.P. è stata indetta una manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico per la redazione di perizia di stima asseverata;

Vista la Manifestazione d'interesse pubblicata in data 25.03.2025 sul sito istituzionale dell'Ente, parte integrante della presente deliberazione, stabilendo, alla base di una prima indagine di mercato, il prezzo massimo di riferimento, per l'eventuale affidamento, di € 600,00 oltre IVA e altre imposte e contributi di legge;

Visto che i termini di scadenza per la candidatura da parte dei soggetti interessati erano previsti "entro e non oltre le ore 12.00 del 15.02.2025";

Verificato che entro i termini della superiore scadenza è stata presentata, via pec in data 14.04.2025, la sola candidatura del Geom Daniele Stasuzzo;

Preso atto che il Geom Daniele Stasuzzo ha trasmesso la documentazione richiesta;

Constatato che il Geom Daniele Stasuzzo presenta i requisiti richiesti dall'avviso ai fini dell'espletamento dell'incarico in questione;

Tenuto conto della normativa di riferimento sulla tracciabilità dei flussi finanziari relativa ai contratti di appalto di lavori, forniture e servizi, artt. 3 e 6 della L.136/2010 come modificati dal D.L. n. 187/2010 convertito in Legge n. 217/2010, in virtù della quale l'IPAB è tenuta ad acquisire il Codice Identificativo Gara per cui si è provveduto a richiedere il seguente CIG B7134BEBE2;

DELIBERA

Per le motivazioni meglio specificate in premessa, e che di seguito si intendono integralmente riportate:

1. Per le finalità di cui in premessa e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, è disposto, ai sensi dell'art 50, lett. b) del D.Lgs.36/2023 (Codice dei Contratti), l'affidamento diretto al Geom Daniele Stasuzzo nato a Catania il 07.03.1964 e residente in Agira, codice fiscale STSDNL64C07C351C, iscritto all'albo al n. 1043 per la redazione di una perizia estimativa sul fabbricato sito in Via Calatafimi/Cortile Flora (foglio 24 particella 4087 sub. 1-2-3) di proprietà dell'Ente per un importo di € 600,00 (oltre cassa al 4% e IVA se dovuta);
2. Di approvare il disciplinare d'incarico che viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
3. Di autorizzare la spesa di € 600,00 (oltre cassa al 4% e IVA se dovuta) da imputare al capitolo 6 art. 4 "Spese per servizi tecnici" dell'esercizio finanziario 2025;
4. Ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023 e dell'art. 5 della L. 241/1990, il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa DilailaCaramanna;
5. di dare atto altresì ai sensi dell'art.6 bis della L. n.241/1990 e dell'art.1 c.9 lett. e) della L. n. 190/2012 dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in qualità di Responsabile del presente provvedimento;

IL PRESENTE VERBALE, PREVIA LETTURA ED APPROVAZIONE, VIENE SOTTOSCRITTO COME PER LEGGE

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

IL SEGRETARIO

F.to Dott.ssa Dilaila Caramanna

IL CONSIGLIERE

F.to Sac. Giuseppe La Giusa

IL PRESIDENTE

F.to Sac. Carmelo Giunta

Per la regolarità Amministrativa, Tecnica e Contabile si esprime parere favorevole

Agira, 24.05.2025

IL SEGRETARIO

F.to Dott.ssa Dilaila Caramanna