



PIA OPERA
ISTITUTO SCRIFIGNANO

I.P.A.B.

*ISTITUTO DI BENEFICENZA E SCOLASTICO
"SAC. MARIANO SCRIFIGNANO SISCARO"*

DELIBERA n. 28

OGGETTO: Approvazione contratto servizi culturali su appezzamenti di terreno di proprietà dell'Ente per il biennio 2025/2026 e 2026/2027 ai sensi dell'art.50, co.1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 e assunzione impegno di spesa – CIG B8D0E8BE80

L'anno *Duemilaventicinque* addì *Quattordici* del mese di *Novembre* in Agira nella sede dell'Ente,

In seguito a regolare convocazione

SI E' RIUNITO IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE NELLE PERSONE DEI SIGNORI:

		PRESENTI	ASSENTI
1. Rev. Sac. Carmelo Giunta	Presidente	X	
2. Rev. Sac. Giuseppe La Giusa	Consigliere	X	

Con l'assistenza del SEGRETARIO in carica Dott.ssa DILAILA CARAMANNA

Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della deliberazione, il PRESIDENTE Sac. Rev. CARMELO GIUNTA, dichiara aperta la seduta

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Visto il D.A. n. 638 del 12/11/1987 con il quale questo Ente è stato confermato Istituto Pubblico di Assistenza e Beneficenza ai sensi dell'art. 1 della Legge 17/07/1890 n. 6972;

Vista la L. n. 6972 del 17.07.1890 – c.d. “Legge Crispi” contenente norme sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), che trova ancora parziale applicazione in materia di Opere Pie, nel territorio della Regione Siciliana;

Visto il R.D. n. 99 del 05.02.1891 – approvazione dei regolamenti per l'esecuzione della legge sulle IIPPAB;

Vista la L.R. 65/63 – contributi straordinari in favore delle IPAB;

Visto il D.P.R. n. 636 del 30.08.1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;

Vista la L.R. n. 22 del 09.05.1986 – riordino delle IIPPAB;

Vista la L. n. 127 del 17.05.1997 – misure urgenti per lo snellimento degli atti amministrativi di decisione e di controllo;

Vista la L.R. n. 19 del 20.06.1997 – criteri per le nomine e designazione di competenza regionale;

Vista la L. n. 328 art. 10 del 08.11.2000;

Visto il D.Lgs. n. 207 del 04.05.2001 di riordino del sistema delle IIPPAB a norma dell'art. 10 della L. n. 328/2000;

Visto il D.A. n. 21/GAB del 01.03.2024 di ricostituzione del Consiglio di Amministrazione;

Visto il D.P. n. 779/Serv. 4/S.G. del 21.11.2023 di approvazione del nuovo Statuto dell'IPAB Istituto di Beneficenza e Scolastico "Sac. Scriffignano Siscaro" di Agira (EN);

Visto il Decreto Legislativo n. 36/2023;

Visto il d.lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;

Visto il d.lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, comma 3 del d.lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

Preso atto:

- che l'IPAB Istituto di Beneficenza e Scolastico "Sac. Mariano Scriffignano Siscaro" di Agira (EN), è proprietaria di fondi rustici siti nelle località di c.da Maimone, di c.da Piccirillo, di c.da Mataplana e di c.da Buccerie agro di Agira, per una superficie complessiva di circa Ha 90.00.00;

- che a conclusione dell'indagine di mercato indetta ai sensi del D.Lgs n. 36/2023, con atto deliberativo n. 24 del 13/09/2023, con successiva deliberazione n. 28 del 17/10/2023 si è provveduto all'affidamento diretto dei servizi colturali dei terreni in oggetto a codesta Ditta Rosalia Rosa per un prezzo offerto, comprensivo di IVA, di € 27.000,00 così come da capitolato revisionato con atto deliberativo n. 27 del 16/10/2023 facente parte integrativa della offerta presentata e sottoscritta e che, ad oggi, il contratto in questione risulta scaduto;

Vista la deliberazione n. 23 del 17.7.2025 con la quale, nella considerazione delle complessità e difficoltà derivanti dalle previsioni legate ad una pianificazione agraria pluriennale anche alla luce delle effettive e variabili disponibilità del mercato delle sementi, è stata disposta ed approvata la programmazione agraria per i soli bienni 2025/2026 e 2026/2027 individuando per ciascuna annualità e per ciascun appezzamento e relative dimensioni in ettari, le qualità e tipologie differenti di coltivazione e le diverse lavorazioni / servizi colturali previste;

Ritenuto, pertanto urgente e necessario provvedere all'avvio delle procedure per l'affidamento delle medesime lavorazioni / servizi colturali per le medesime annate agrarie per i succitati due bienni 2025/2026 e 2026/2027;

Considerato che, sulla scorta dei prezzi applicati ai servizi colturali per il precedente affidamento adottati alla luce dell'andamento di mercato degli stessi e a seguito della loro attualizzazione applicandoli alle quantità e diverse lavorazioni / servizi colturali previste nella nuova programmazione agraria biennale sopra indicata, si è valutato un costo per ciascuna annualità di € 29.000,00 e, quindi, per un complessivo di € 58.000,00 da porre alla base dell'affidamento;

Considerato che il suddetto affidamento non veste interesse transfrontaliero ex art.48 c.2;

Visto l'art. 50, lett. a) del D. Lgs.36/2023 per il quale è possibile procedere all'affidamento diretto per beni e servizi, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Considerato che il ricorso a tale procedura è, peraltro, indispensabile ai fini della tempestività della stessa considerata l'urgenza relativa all'imminente avvio delle lavorazioni per garantire il buon fine di tali attività i cui proventi, ad oggi, costituiscono l'elemento primario di sostentamento dell'Ente;

Visto il "Vademecum informativo ANAC per gli affidamenti diretti di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, e di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000 euro" ai sensi dell'art. 50 lett. a) e b) del D.Lgs. 36/2023 che prevede una fase preliminare di selezione informale nella quale il RUP della stazione appaltante può procedere eventualmente ad indagini di mercato o all'acquisizione di più preventivi o anche di un solo preventivo che vengono valutati discrezionalmente dalla stazione appaltante e che la stessa può avvenire con o senza l'impiego di una piattaforma certificata;

Visto l'art. 2 – "Indagini di mercato" – dell'Allegato II.1 del D.Lgs.36/2023 che recita che "L'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento" e che "Le indagini di mercato sono svolte secondo le modalità ritenute più convenienti dalla stazione appaltante, differenziate per importo e complessità di affidamento, secondo i principi di adeguatezza e proporzionalità, anche tramite la consultazione dei cataloghi elettronici del mercato elettronico propri o delle altre stazioni appaltanti, nonché di altri fornitori esistenti";

Vista la deliberazione n. 22 del 17.7.2025 con la quale, al fine dell'avvio della procedura succitata di "Indagine di mercato" ai fini della successiva individuazione dei termini tecnici ed economici per la successiva negoziazione con gli OO.EE. esistenti e disponibili, nonchè di rispettare il principio del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, proporzionalità e pubblicità oltre a tutti gli altri principi stabiliti dal Libro I, parte I e II, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), è stato approvato un avviso di "Manifestazione di interesse" per l'affidamento delle lavorazioni per "l'esecuzione di operazioni colturali su appezzamenti di terreno di proprietà dell'Ente" sopra indicate ai sensi di quanto previsto dal succitato art. 2 – "*Indagini di mercato*" – dell'Allegato II.1 del D.Lgs.36/2023;

Ritenuto che l'offerta presentata dall'O.E. Agirterra Società Cooperativa Agricola con sede legale e amministrativa in Agira, Cortile Scavone n. 2 CAP 94011 - C.F. 80002390864 - P.I. 00094200862, in seconda istanza ha assolto sia il criterio di economicità, essendo l'offerta più bassa, che, dalla documentazione inviata e dalle esperienze pregresse dichiarate, garantisce un significativo possesso di competenze idonee all'esecuzione delle lavorazioni richieste in termini di tempestività, efficacia e efficienza, esperienza e capacità tecnica acquisita anche con la Pubblica Amministrazione alla luce del contenuto curriculare;

Ritenuto, pertanto, anche alla luce della urgenza che riveste la procedura di affidamento in questione ai fini del rispetto delle tempistiche necessarie per le operazioni colturali per non pregiudicare il buon esito delle stesse, è stato individuato l'O.E. Agirterra Società Cooperativa Agricola con sede legale e amministrativa in Agira, Cortile Scavone n. 2 CAP 94011 - C.F. 80002390864 - P.I. 00094200862 - Iscrizione Registro Imprese di Palermo e Enna al n. 80002390864 con il quale è possibile avviare la procedura per l'affidamento diretto delle lavorazioni in questione ai sensi dell'art 50, lett. a) del D.Lgs.36/2023, nella considerazione che i succitati passaggi procedurali oltre a completare pienamente e coerentemente il percorso previsto dall'art. 2 – "*Indagini di mercato*" – dell'Allegato II.1 del D.Lgs.36/2023, in quanto, come sopra riportato, tale scelta garantisce il rispetto dei criteri di economicità e al contempo ;

Vista la trattativa diretta avviata sul Mepa n. 5744641 con la quale è stato invitato l'O.E. selezionato con le modalità sopra indicate a conclusione della indagine di mercato esperita ai sensi dell'art. 2 – "*Indagini di mercato*" – dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023, a seguito della quale è stata presentata dallo stesso una offerta di € 47.840,00 ritenuta congrua e coerente in ragione al preventivo di spesa a suo tempo acquisito;

Considerato che sulla Piattaforma Mepa per la procedura in questione è stato acquisito il CIG B8D0E8BE80;

Considerato che alla data del 4.11.2025 sono state disposte, tutte con esito favorevole, sia attraverso il Fascicolo Elettronico dell'Operatore Economico, sia extra sistema mediante richiesta agli Uffici competenti, sia mediante l'acquisizione della necessaria documentazione direttamente dall'O.E, le verifiche ex art. 94 – 98 del D.Lgs.36/2023 del possesso dei requisiti dichiarati di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale a cura del Responsabile del Procedimento Dott.ssa Dilaila Caramanna, quale Segretario / Direttore nonché unico dipendente amministrativo di questa IPAB, fatta salva quella afferente i requisiti generali relativa ai cosiddetti carichi fiscali pendenti ancora in itinere presso il F.V.O.E. del Mepa;

Considerato e ribadito quanto sopra riportato in merito al carattere di estrema urgenza che riveste l'aggiudicazione dei servizi in questione in quanto il protrarsi del mancato avvio delle lavorazioni pregiudicherebbe certamente il buon esito della raccolta delle colture con gravissimo danno economico per mancato introito, oltre al costo da sostenere per l'esecuzione del contratto, per una attività che, tra l'altro, costituisce il sostentamento principale per l'Ente pubblico;

Ritenuto, pertanto, che sussistono pienamente i caratteri d'urgenza di cui alla norma sopra citata ai fini della aggiudicazione e alla immediata consegna d'urgenza fermo restando che l'Amministrazione si riserva di risolvere il rapporto con l'O.E. qualora, le verifiche sul requisito autodichiarato inerente i requisiti generali relativa ai cosiddetti carichi fiscali pendenti, ancora in itinere presso il F.V.O.E. del Mepa, diano esito negativo o in caso di sopravvenuta perdita dei requisiti di partecipazione di cui al Capitolato Prestazionale;

Vista la deliberazione n. 27 del 04.11.2025 con la quale:

- sono state aggiudicate in via diretta, ai sensi dell'art 50, lett. a) del D.Lgs.36/2023, le lavorazioni dei fondi rustici siti nelle località di c.da Maimone, di c.da Piccirillo, di c/da Mataplana e di c.da Buccerie agro di Agira, per una superficie complessiva di circa Ha 90.00.00 di proprietà dell'Ente, secondo quanto previsto dalla programmazione agraria biennale 2025/2026 e 2026/2027 approvata con la deliberazione n. 23 del 17.7.2025, all' O.E. Agirterra Società Cooperativa Agricola con sede legale e amministrativa in Agira, Cortile Scavone n. 2 CAP 94011 - C.F. 80002390864 - P.I. 00094200862 - Iscrizione Registro Imprese di Palermo e Enna al n. 80002390864 selezionato a seguito del completamento della procedura della indagine di mercato esperita ai sensi dell'art. 2 – "*Indagini di mercato*" –

dell'Allegato II.1 del D.Lgs.36/2023, per un importo contrattuale per il biennio sopra indicato di € 47.840,00 comprensivo di IVA, se dovuta.

- si è proceduto procedere alla consegna dei servizi in questione per la loro esecuzione d'urgenza ai sensi dell'art. 17 comma 9 del D.Lgs.36/2023, stante il carattere di estrema urgenza che riveste l'aggiudicazione degli stessi in quanto il protrarsi del mancato avvio delle lavorazioni pregiudicherebbe certamente il buon esito della raccolta delle colture con gravissimo danno economico per mancato introito, oltre al costo da sostenere per l'esecuzione del contratto, per una attività che, tra l'altro, costituisce il sostentamento principale per l'Ente pubblico.

Preso atto che, come precisato nelle premesse della succitata deliberazione e ribadito all'art. 3 della stessa *"la succitata aggiudicazione, considerata l'urgenza sopra rappresentata, viene disposta con la condizione che l'Amministrazione si riserva di risolvere il rapporto con l'O.E. qualora, le verifiche sul requisito autodichiarato inerente i requisiti generali relativi ai cosiddetti carichi fiscali pendenti, ancora in itinere presso il F.V.O.E. del Mepa, diano esito negativo o in caso di sopravvenuta perdita dei requisiti di partecipazione di cui al Capitolato Prestazionale"*;

Visto il verbale prot. n. 182 del 14.11.2025 con il quale il Responsabile del Procedimento Dott.ssa Dilaila Caramanna, quale Segretario / Direttore nonché unico dipendente amministrativo di questa IPAB ha completato le verifiche ex art. 94 – 98 del D.Lgs.36/2023 del possesso dei requisiti dichiarati di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica avendo acquisito attraverso interrogazione del F.V.O.E. sul Mepa l'esito favorevole della verifica mancante come sopra indicata;

Ritenuto, pertanto, di poter procedere alla stipula del contratto, mediante il completamento della procedura sul Mepa, dei servizi colturali dei fondi rustici e colture dei siti nelle località di c.da Maimone, di c.da Piccirillo, di c.da Mataplana e di c.da Buccerie agro di Agira, per una superficie complessiva di circa Ha 90.00.00 di proprietà dell'Ente secondo quanto previsto dalla programmazione agraria biennale 2025/2026 e 2026/2027 con l'O.E. Agirterra Società Cooperativa Agricola con sede legale e amministrativa in Agira, Cortile Scavone n. 2 CAP 94011 - C.F. 80002390864 - P.I. 00094200862 - Iscrizione Registro Imprese di Palermo e Enna al n. 80002390864 per un importo per un importo contrattuale di € 47.840,00 comprensivo di IVA, se dovuta nonché alla sua sottoscrizione da parte dei soggetti interessati e alla sua approvazione;

Visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 recante *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42"* e, in particolare il Principio generale o postulato della Competenza Finanziaria n. 16 contenuto nell'allegato 1 al D. Lgs. , n. 118/2011 nonché Il Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, Allegato n. 4/2 al D. Lgs. 23/6/11, n. 118, che chiarisce il concetto di scadenza dell'obbligazione e di esigibilità della stessa in termini di imputazione all'esercizio contabile competente;

Ritenuto, ai fini della copertura finanziaria del contratto in questione, di dover procedere alla assunzione dell'impegno di spesa in ordine alla esigibilità delle somme in funzione ai servizi che si prevedono resi in ordine al crono programma della attività contrattuali ai sensi di quanto disposto dal succitato Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 con le seguenti modalità e per il pertinente capitolo di spesa n. 3 Art. 1 *"Oneri per acquisti, lavori e ripartizioni varie – Gestione Fondi Rustici"* del Bilancio dell'Ente:

- € 7.100,00 sul bilancio di previsione 2025
- € 23.820,00 sul bilancio di previsione 2026
- € 16.920,00 sul bilancio di previsione 2027;

DELIBERA

Per le motivazioni meglio specificate in premessa, e che di seguito si intendono integralmente riportate:

Art. 1 – A conclusione delle verifiche ex art. 94 – 98 del D. Lgs.36/2023 del possesso dei requisiti dichiarati di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica come da verbale prot. n. 182 del 14.11.2025 del Responsabile del Procedimento Dott.ssa Dilaila Caramanna, quale Segretario / Direttore dell'Ente, di procedere alla stipula del contratto, mediante il completamento della procedura sul Mepa, dei servizi colturali dei fondi rustici e colture dei siti nelle località di c.da Maimone, di c.da Piccirillo, di c.da Mataplana e di c.da Buccerie agro di Agira, per una superficie complessiva di circa Ha 90.00.00 di proprietà dell'Ente secondo quanto previsto dalla programmazione agraria biennale 2025/2026 e 2026/2027 con l'O.E. Agirterra Società Cooperativa Agricola con sede legale e amministrativa in Agira, Cortile Scavone n. 2 CAP 94011 - C.F. 80002390864 - P.I. 00094200862 - Iscrizione Registro Imprese di Palermo e Enna al n. 80002390864 per un importo per un importo contrattuale di € 47.840,00 comprensivo di IVA, e alla sua sottoscrizione, per la quale il Legale Rappresentante Rev. Sac. Carmelo Giunta nella qualità di Presidente del C.d.A. viene e con la presente autorizzato.

Art. 2 – E' approvato il contratto prot. n. 183 del 14.11.2025 stipulato tra il Legale Rappresentante di questa IPAB Rev. Sac. Carmelo Giunta nella qualità di Presidente del C.d.A. e il Sig. Millauro Mario Antonino nato a Agira l'08.04.1951 CF MLLMNT51D08A070D residente a Agira in Cortile Scavone n. 2, CAP 94011, nella sua qualità di Legale rappresentante dell'O.E. Agirterra Società Cooperativa Agricola con sede legale e amministrativa in Agira, Cortile Scavone n. 2 CAP 94011 - C.F. 80002390864 - P.I. 00094200862 - Iscrizione Registro Imprese di Palermo e Enna al n. 80002390864 per la realizzazione dei servizi colturali dei fondi rustici e colture dei siti nelle località di c.da Maimone, di c.da Piccirillo, di c/da Mataplana e di c.da Bucerrie agro di Agira, per una superficie complessiva di circa Ha 90.00.00 di proprietà dell'Ente secondo quanto previsto dalla programmazione agraria biennale 2025/2026 e 2026/2027.

Art. 3 – Qualora successivamente alla stipula del contratto si accerti la sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 con contestuale perdita dei requisiti morali necessari, il soggetto attuatore recederà dal contratto, con risoluzione automatica e immediata dello stesso, applicando la clausola risolutiva espressa.

Art. 4 - Ai fini della copertura finanziaria del contratto in questione, di procedere alla assunzione dell'impegno di spesa in ordine alla esigibilità delle somme in funzione ai servizi che si prevedono resi in ordine al crono programma della attività contrattuali ai sensi di quanto disposto dal succitato Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 con le seguenti modalità e per il pertinente capitolo di spesa n. 3 Art. 1 *"Oneri per acquisti, lavori e ripartizioni varie – Gestione Fondi Rustici"* del Bilancio dell'Ente :

- € 7.100,00 sul bilancio di previsione 2025
- € 23.820,00 sul bilancio di previsione 2026
- € 16.920,00 sul bilancio di previsione 2027;

Art. 5 - Di pubblicare la presente deliberazione sul sito internet dell'IPAB www.istitutocriffignano.it nella sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Bandi e Gare" oltre che nella bacheca degli "Avvisi" e all'Albo dell'Ente.

Art. 6 - Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

IL PRESENTE VERBALE, PREVIA LETTURA ED APPROVAZIONE, VIENE SOTTOSCRITTO COME PER LEGGE

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

IL SEGRETARIO

F.to Dott.ssa Dilaila Caramanna

IL CONSIGLIERE

F.to Sac. Giuseppe La Giusa

IL PRESIDENTE

F.to Sac. Carmelo Giunta

Per la regolarità Amministrativa, Tecnica e Contabile si esprime parere favorevole

Agira, 14.11.2025

IL SEGRETARIO

F.to Dott.ssa Dilaila Caramanna