

I.P.A.B.
ISTITUTO DI BENEFICENZA E SCOLASTICO
"SAC. MARIANO SCRIFIGNANO SISCARO"

DELIBERA n. 29

**OGGETTO: Servizio di manutenzione ordinaria caldaia preventiva e programmata
Biennio 2025/2027 – CIG: B91AA7B59C**

L'anno **Duemilaventicinque** addì **Quattordici** del mese di **Novembre** in Agira nella sede dell'Ente,

In seguito a regolare convocazione

SI E' RIUNITO IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE NELLE PERSONE DEI SIGNORI:

		PRESENTI	ASSENTI
1. Rev. Sac. Carmelo Giunta	Presidente	X	
2. Rev. Sac. Giuseppe La Giusa	Consigliere	X	

Con l'assistenza del SEGRETARIO in carica Dott.ssa DILAILA CARAMANNA
Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della deliberazione, il PRESIDENTE Sac. Rev. CARMELO GIUNTA, dichiara aperta la seduta

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Visto il D.A. n. 638 del 12/11/1987 con il quale questo Ente è stato confermato Istituto Pubblico di Assistenza e Beneficenza ai sensi dell'art. 1 della Legge 17/07/1890 n. 6972;

Vista la L. n. 6972 del 17.07.1890 – c.d. "Legge Crispi" contenente norme sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), che trova ancora parziale applicazione in materia di Opere Pie, nel territorio della Regione Siciliana;

Visto il R.D. n. 99 del 05.02.1891 – approvazione dei regolamenti per l'esecuzione della legge sulle IIPPAB;

Vista la L.R. 65/63 – contributi straordinari in favore delle IPAB;

Visto il D.P.R. n. 636 del 30.08.1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;

Vista la L.R. n. 22 del 09.05.1986 – riordino delle IIPPAB;

Vista la L. n. 127 del 17.05.1997 – misure urgenti per lo snellimento degli atti amministrativi di decisione e di controllo;

Vista la L.R. n. 19 del 20.06.1997 – criteri per le nomine e designazione di competenza regionale;

Vista la L. n. 328 art. 10 del 08.11.2000;

Visto il D.Lgs. n. 207 del 04.05.2001 di riordino del sistema delle IIPPAB a norma dell'art. 10 della L. n. 328/2000;

Visto il D.A. n. 21/GAB del 01.03.2024 di ricostituzione del Consiglio di Amministrazione;

Visto il D.P. n. 779/Serv. 4/S.G. del 21.11.2023 di approvazione del nuovo Statuto dell'IPAB Istituto di Beneficenza e Scolastico "Sac. Scriffignano Siscaro" di Agira (EN);

Visto il Decreto Legislativo n. 36/2023;

Visto il d.lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;

Visto il d.lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, comma 3 del d.lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

Visto il decreto n. 556 del 23 luglio 2014 del DDG con il quale vengono disciplinate la registrazione, il controllo e la manutenzione degli impianti termici;

Constatata la necessità e l'urgenza di effettuare la manutenzione preventiva e programmata della caldaia che consente il riscaldamento dei locali dell'intero edificio di questo Ente a norma delle vigenti disposizioni di legge, per il biennio 2025/2027;

Visto il decreto legislativo del 31 marzo 2023, n. 36, recante «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici» e, in particolare, l'art. 17, commi 1 e 2, i quali prevedono che «1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale»;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 c. 6 D.Lgs. n. 36/2023 per importi inferiori a 5.000,00 è possibile derogare al principio di rotazione degli affidamenti;

Dato atto che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che:

- per gli appalti di valore inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto, sulla base del fabbisogno accertato nei passati recenti esercizi, l'entità complessiva dell'affidamento è ampiamente contenuta nelle procedure di affidamento diretto per servizi e forniture sotto soglia sancite dal Codice Appalti D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto, pertanto, anche alla luce della urgenza che riveste la procedura di affidamento in questione ai fini del rispetto delle tempistiche necessarie per la manutenzione programmata e per l'imminente accensione della caldaia è stato individuato l'O.E. SA.IM di Savarino Salvatore, con sede in Agira – Via V. Emanuele, 55, con il quale è possibile avviare la procedura per l'affidamento diretto sul servizio in questione ai sensi dell'art 50, lett. a) del D. Lgs.36/2023;

Vista la trattativa diretta avviata sul Mepa n. 5783025 con la quale è stato invitato l'O.E. SA.IM di Savarino Salvatore a seguito della quale è stata presentata dallo stesso una offerta di € 1.195,00 ritenuta congrua e coerente;

Constatato che la suddetta offerta è ritenuta congrua e non si discosta dalla spesa sostenuta nei precedenti anni da altre ditte del luogo;

Considerato che sulla Piattaforma Mepa per la procedura in questione è stato acquisito il CIG B91AA7B59C;

Considerato che alla data del 14.11.2025 sono state disposte, tutte con esito favorevole, attraverso il Fascicolo Elettronico dell'Operatore Economico, le verifiche ex art. 94 – 98 del D.Lgs.36/2023 del possesso dei requisiti dichiarati di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale a cura del Responsabile del Procedimento Dott.ssa Dilaila Caramanna, quale Segretario / Direttore nonché unico dipendente amministrativo di questa IPAB;

Ritenuto di dover provvedere al relativo impegno di spesa di €. 1.195,00 oltre I.V.A. al fine di garantire il servizio;

Visto in particolare l'art 50, lett. b) del predetto D.Lgs.36/2023 per il quale è possibile procedere all'affidamento diretto forniture, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00 per cui questo Ufficio può procedere autonomamente mediante affidamento diretto;

Precisato che alla spesa complessiva di € 1.195,00 iva esclusa sarà fatto fronte con i fondi di cui Cap. 06 art. 3 "Spese di manutenzione e riparazione mobili, attrezzi e macchinari vari" e che la suddetta spesa dovrà essere ripartita in € 597,50 annuali;

Ribadita la necessità e l'urgenza di effettuare la manutenzione preventiva e programmata della caldaia che consente il riscaldamento dei locali dell'intero edificio di questo Ente;

Visto il DURC acquisito con certificato-INAIL_51296988 del 22/10/2025 con scadenza validità 19/02/2026 e il casellario ANAC dal quale risulta che per la ditta non sono presenti annotazioni negative associabili all'O.E.

DELIBERA

1. Dare incarico alla ditta SA.IM di Savarino Salvatore, con sede in Agira – Via V. Emanuele, 55 Partita IVA 00608840864, per la manutenzione e il controllo della caldaia che consente il riscaldamento dei locali dell'intero edificio di questo Ente per il biennio 2025/2027 per un importo complessivo di € 1.195,00 Iva esclusa;
2. Di imputare la spesa di complessivi € 1.195,00 nel cap. 06 art. 3 "Spese di manutenzione e riparazione mobili, attrezzi e macchinari vari" del bilancio esercizio finanziario 2025 e 2026;
3. Di pubblicare la presente deliberazione sul sito internet dell'IPAB www.istitutoscrittignano.it nella sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Bandi e Gare" oltre che nella bacheca degli "Avvisi" e all'Albo dell'Ente.
4. Dichiarare la presente immediatamente esecutiva.

IL PRESENTE VERBALE, PREVIA LETTURA ED APPROVAZIONE, VIENE SOTTOSCRITTO COME PER LEGGE

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

IL SEGRETARIO

F.to Dott.ssa Dilaila Caramanna

IL CONSIGLIERE

F.to Sac. Giuseppe La Giusa

IL PRESIDENTE

F.to Sac. Carmelo Giunta

Per la regolarità Amministrativa, Tecnica e Contabile si esprime parere favorevole

Agira, 14.11.2025

IL SEGRETARIO

F.to Dott.ssa Dilaila Caramanna