



**I.P.A.B.**

**ISTITUTO DI BENEFICENZA E SCOLASTICO  
"SAC. MARIANO SCRIFIGNANO SISCARO"**

Prot. N. 75 del 20/06/2025

All'Albo On Line – Amm. Trasparente

Agli atti del fascicolo di cui al D.D.G.1360 del 10/06/2025

Agli operatori economici di cui all'elenco secretato ex.art.35 d.lgs.36/23

**Oggetto:** Lettera di invito per affidamento diretto (mediato) ex art.50 c.2 lett.b del d.lgs 36/23 per servizi di ingegneria e/o architettura e attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, con consultazione di più operatori economici, scelti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee per la progettazione esecutiva degli interventi tipologici a valere sull'Avviso di cui ai D.D.G.1360 del 10/06/2025 - PR FESR Sicilia 2021-2027 - Azione 2.1.1: Avviso pubblico con procedura valutativa a graduatoria per la concessione di agevolazione in favore di soggetti pubblici per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia regionale, per promuovere interventi finalizzati all'eco-efficientamento e alla riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e nelle strutture pubbliche

**CIG:** codice da richiedere in fase di affidamento

**CUP:** codice da richiedere in fase di approvazione progettazione esecutiva

**CPV: 71220000 – Servizi di progettazione architettonica**

- 71221000 - Servizi di progettazione di edifici
- 71222000 - Servizi di progettazione di impianti all'aperto
- 71223000- Servizi di progettazione di lavori di ampliamento di edifici

## **PREMESSE**

- PREMESSO** che con il **D.D.G.1360 del 10/06/2025** l' Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità- Dipartimento dell'Energia ha disposto l'approvazione e la pubblicazione di un "Avviso pubblico con procedura valutativa a graduatoria per la concessione di agevolazione in favore di soggetti pubblici per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia regionale, per promuovere interventi finalizzati all'eco-efficientamento e alla riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e nelle strutture pubbliche", di seguito più semplicemente "Avviso", che fa parte integrante del presente documento di invito, per il quale si rinvia alle disposizioni per le modalità e tipologie progettuali;
- CONSIDERATO** che l'avviso pubblico è posto a valere sull' **Azione 2.1.1. del P.R. FESR Sicilia 2021/2027:** Sovvenzioni finalizzate all'eco-efficientamento e alla riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e nelle strutture pubbliche: componente non territorializzata.
- CONSIDERATO** che il termine ultimo per inoltrare le candidature da parte dei beneficiari, e dunque da parte di questa IPAB è entro il giorno dalla pubblicazione su GURS dell'estratto bando, e che la richiesta di contributo non può essere inferiore a euro 1.500.000,00 (euro un milione e cinquecentomila) e non deve superare euro 6.000.000,00 (euro sei milioni) in conto capitale e fa riferimento all'art.53 paragrafo 1, lett. a) del Regolamento (UE) 2021/1060 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 24/06/2021 (RDC)
- RITENUTO** utile partecipare alla progettualità di cui all'avviso per palese esigenze di tutela della contabilità pubblica e di tutela ambientale, in quanto scopo della progettualità richiesta è intervenire con azioni di efficientamento energetico in grado di poter rilevare sui consumi annuali e sul risparmio in termini economici nonché energetici;

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DATO ATTO</b>   | che con deliberazione n. 17 del 19 giugno 2025 adottata dal CdA, e proposta dal RUP Dilaila Caramanna, che fa parte integrante al presente documento di invito anche se non materialmente allegata, si dà esecuzione alla manifestazione di volontà di questa amministrazione aggiudicatrice di affidare direttamente, ex art.50 c.1 lett.b) del d.lgs 36/23, il servizio per la progettazione esecutiva anche con interpello, a mezzo MEPA, di plurimi operatori economici ai quali chiedere relazioni progettuali e preventivo;                                                                                                   |
| <b>RITENUTO</b>    | non divulgabile un interpello interno considerato che l'oggetto della prestazione non trova competenze interne;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>ACCERTATO</b>   | che le figure professionali per l'affidamento dei servizi devono rientrare nelle tipologie di soggetti di cui all'art.66 in possesso dei requisiti minimi stabiliti nella Parte V dell'allegato II.12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>DATO ATTO</b>   | dell'esito dell'attività istruttoria circa l'individuazione del soggetto al quale inoltrare la presente lettera di invito, come meglio dettagliata nella decisione a contrarre "Determinazione del 19/06/2025" che ha motivato la scelta degli operatori secondo i seguenti criteri: individuazione all'albo MEPA per abilitazione al bando di servizi nonché esperto "Energy Manager" e/o esperto in Gestione dell'Energia, rinviando la verifica circa il possesso dei requisiti minimi stabiliti nella Parte V dell'allegato II.12;                                                                                              |
| <b>CONSIDERATO</b> | che per il procedimento negoziale de quo non è prevista la presenza del professionista individuato all'interno dell'Albo Regionale sopra indicato, come indicato nell' Allegato A al D.D.G. n. 2305/2023 del 18.12.2023;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>PRESO ATTO</b>  | dell'esito del calcolo degli incentivi tecnici elaborato ex. D.M. 17 giugno 2016 secondo i livelli del Progetto Esecutivo, e che il predetto si ritiene conforme ai livelli di equità ex L.49/23 e secondo i massimali previsti nell'Avviso che giustificano e legittimano l'eventuale discostamento (vedi Fasc. Anac n. 4752/2022) Allegati 1 e 2 che fanno parte integrante del presente documento di indagine;                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>ACCERTATO</b>   | che il valore dell'affidamento, ai fini della determinazione del criterio di aggiudicazione, è inferiore al limite dei 140.000,00 euro per la quale non è obbligatorio la valutazione secondo l'OEPV né tanto meno rappresenta un "servizio ad alta intensità di manodopera di cui alla definizione dell'articolo 2, comma 1, lettera e), dell'allegato I.1".                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>CONSIDERATO</b> | che il Codice Unico di Progetto (CUP) ex. L.136/2010 nonché delibera CIPE n. 63/2020 identifica un progetto d'investimento pubblico e lo accompagna in tutte le fasi della sua realizzazione e che solo dall'esito della presente attività negoziale potrà essere elaborato il progetto nella sua complessità, il cui valore complessivo contemplerà la voci di cui all'art.5 dell'allegato I.7 del d.lgs 36/23 e ss.mm.ii.                                                                                                                                                                                                         |
| <b>RITENUTO</b>    | di adottare il programma triennale dei lavori post approvazione del progetto che contemplerà il valore stimato dell'appalto, nonché pubblicarlo sul MIT e su amministrazione trasparente di questa stazione appaltante;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>CONSIDERATO</b> | che il RUP per la procedura di affidamento non è in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2. e pertanto si avvarrà di un supporto al RUP per le attività di verifica e validazione dell'intervento soggetto a valutazione ed approvazione del dipartimento energia in concorrenza all'avviso di cui al DDG 1360 del 10/06/25, ovvero altri soggetti per le attività precipue alle funzioni di cui all'allegato I.10 relative alle attività tecniche utili prodromiche alla procedura negoziale per l'affidamento dei lavori, anche avvalendosi in convenzione con il personale di uffici tecnici degli EE.LL. di competenza; |

#### **INVITA CODESTO OPERATORE**

Secondo le seguenti disposizioni

L'affidamento avverrà mediante procedura diretta previa verifica di completezza e congruità della relazione operativa e scontistica sul massimo disponibile nonché nel rispetto degli indirizzi forniti nell'allegato I.13 e Legge 21 aprile 2023 ,

n. 49 nonché nell'Avviso pubblico con procedura valutativa a graduatoria per la concessione di agevolazione in favore di soggetti pubblici per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia regionale, per promuovere interventi finalizzati all'eco-efficientamento e alla riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e nelle strutture pubbliche"; di seguito più semplicemente "Avviso", che fa parte integrante del presente documento di invito, per il quale si rinvia alle disposizioni per le modalità e tipologie progettuali.

Luogo di esecuzione AGIRA [codice NUTS: ITG16]

CIG: (da estrarre in fase di affidamento MEPA) CUP ..elaborato post approvazione .... CPV: secondo COMUNICATO DEL PRESIDENTE ANAC del 9 maggio 2023

|            |                                                                                 |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 71321000-4 | Servizi di progettazione tecnica per impianti meccanici ed elettrici di edifici |
| 71321200-6 | Servizi di progettazione di impianti di riscaldamento                           |
| 71323200-0 | Servizi di progettazione tecnica di impianti                                    |

**Il Responsabile unico del procedimento**, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è la dott.ssa Dilaila Caramanna provvisto di opportuno atto di nomina giusto atto di delibera del 19 giugno c.a.

*In termini di economicità e di rispondenza della presente richiesta avanzata secondo le esigenze dell'ente, in linea con la più recente giurisprudenza, rimane la discrezionalità della S.A. sull'affidamento in via diretta con una mera valutazione del costo offerto in riscontro esclusivo alla qualità della prestazione richiesta ed alla ritenuta professionalità in tema di similari pregresse progettazioni e direzione lavori con specifico riferimento in ambito ai principi di tutela ambientale, pertanto con il presente invito "non è stata indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito" (Delibera ANAC n.410 del 11/09/2024).*

## **1. DOCUMENTAZIONE DELLA PRESENTE LETTERA DI INVITO, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.**

### **1.1 DOCUMENTAZIONE**

La documentazione di gara comprende:

- 1)** La presente lettera invito che descrive sommariamente i servizi da eseguirsi ed oggetto di progettazione;
- 2)** Avviso regionale approvato con D.D.G.1360 del 10/06/2025
- 3)** Allegati 1 e 2 calcolo parcella;
- 4)** Il Patto di integrità/protocollo di legalità;
- 5)** DGUE sulle condizioni generali ex. art.94 e 95 del d.lgs.36/23 (dichiarazione ex.DPR445/2000);
- 6)** Schema di relazione e offerta economica;
- 7)** Schema di attestazione di avvenuto sopralluogo.

### **1.2 COMUNICAZIONI**

Ai sensi dell'art. 29 del Codice, le comunicazioni sono garantite mediante utilizzo delle piattaforme dell'ecosistema nazionale di cui all'articolo 22 del presente codice e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l'utilizzo del domicilio digitale ovvero, per le comunicazioni tra pubbliche amministrazioni, ai sensi dell'articolo 47 del codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005..

Salvo quanto disposto nel paragrafo precedente della presente lettera di invito, tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC all'interno del sistema informativo utilizzato o, se non presente a mezzo la seguente PEC: istitutoscriffignano@pec.it e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

## 2. OGGETTO, IMPORTO e Assenza di SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'appalto è costituito da unico lotto anche se lo studio potrebbe riguardare due o più tipologie di azione in quanto l'obiettivo è quello di riqualificare spazi dell'IPAB SCRIFIGNANO nel loro insieme per migliorare la prestazione energetica, per ridurre il Consumo annuo di energia primaria nonché per ridurre le Emissioni di gas a effetto serra.

L'oggetto del contratto, per il quale si rende necessario la presentazione di una relazione-preventivo, è la stesura di un progetto esecutivo ex.art.41 co.8 del d.lgs.36/23 e art. 22 e ss. dell'allegato I.7 con integrazione di tutte le relazioni Relazione sui criteri DNSH, CAM e Climate Proofing..

Il progetto esecutivo dovrà contemplare l'azione strategica che dovrà prestare "Energy Manager" e/o esperto in Gestione dell'Energia al fine di poter accedere alle premialità dell'avviso.

L'oggetto della progettualità deve contemplare:

- a) Progettazione definitiva dei lavori di manutenzione straordinaria e di impianti elettrici e meccanici
- b) Progettazione esecutiva dei lavori di manutenzione straordinaria e di impianti elettrici e meccanici
- c) Direzione dei lavori (eventuale e sottoposta a condizione di opzione)
- d) Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in corso di esecuzione (eventuale e sottoposta a condizione di opzione)
- e) Contabilità dei lavori, computo metrico, redazione del disciplinare di gara, redazione del capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma e supporto al RUP (eventuale e sottoposta a condizione di opzione)
- f) Certificato di regolare esecuzione, collaudo tecnico ed amministrativo (eventuale e sottoposta a condizione di opzione)

La progettazione dovrà rendere chiari tutti gli elementi di cui ai criteri di valutazione nonché proporre soluzioni atte a poter rispondere secondo i descrittori di cui all'avviso.

Gli interventi sopra indicati rispettano le tipologie di interventi/Operazioni ammissibili indicate al punto 3.2.3 dell'avviso.

La relazione-preventivo richiesta dovrà contenere un chiaro riferimento al caso concreto affinché in fase di stesura dei documenti di cantierabilità l'incaricato fornisca relazioni e computi, oltre ai consueti, riferimenti alla tutela dei principi CAM, DNSH e Climate Proofing.

Le proposte progettate dovranno obbligatoriamente assicurare, lì dove ne sussistano i requisiti, il rispetto di quanto previsto dall'art. 73, c.2, lett. j), del Regolamento (UE) 2021/1060 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 24 giugno 2021, ovvero "l'immunizzazione dagli effetti del clima degli investimenti in infrastrutture la cui durata attesa è di almeno cinque anni" (Comunicazione 2021/C 373/01 – climate proofing), nonché garantire il rispetto del principio del DNSH ex art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852.

Al fine di rendere operativo tale principio si rinvia a quanto previsto nel Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica R.000015 del 31/03/23 che ha aggiornato il decreto del Ministro della transizione ecologica del 23 giugno 2022 n. 256.

A supporto degli investimenti finanziati è stata pubblicata la Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH) con la Circolare RGS n.32 del 30 dicembre 2021 e la successiva edizione aggiornata allegata alla Circolare RGS n. 33 del 13 ottobre 2022.

La guida contiene utili informazioni per inquadrare l'investimento a cui si fa riferimento e più precisamente:

- la mappatura delle misure del PNRR, che ha la funzione di associare ad ogni misura le attività economiche che verranno svolte per la realizzazione degli interventi;
- schede tecniche relative a ciascun settore di intervento (per es., costruzione di nuovi edifici, fotovoltaico, ciclabili), la cui funzione è quella di fornire, alle Amministrazioni titolari delle misure PNRR e ai soggetti attuatori, una sintesi delle informazioni operative e normative che identificano i requisiti tassonomici, ossia i vincoli DNSH, e nelle quali sono riportati i riferimenti normativi, i vincoli DNSH e i possibili elementi di verifica;

- check list di verifica e controllo per ciascun settore di intervento, che riassumono in modo molto sintetico i principali elementi di verifica richiesti nella corrispondente scheda tecnica.

La relazione progettuale e il preventivo dovranno fare espresso riferimento al manuale di attuazione del PR Sicilia 2021/27 approvato con [DDG n. 97/DRP del 10/02/2025 - Adozione del manuale per l'attuazione del PR FESR Sicilia 2021/2027 \(versione gennaio 2025, completo di allegati\)](#).

### 3. IMPORTO MASSIMO SOGGETTO A SCONTO e VALORE APPALTO

L'importo base per la determinazione della parcella è calcolato sull'entità dei lavori stimati in € 900.000,00, oltre IVA, ed altre somme a disposizione che non incidono sulla determinazione del valore dell'incarico.

L'importo dell'affidamento è così determinato:

L'importo dell'affidamento è così determinato:

- Importo progettazione € 32.406,43 oltre Spese e oneri accessori nella misura massima del 25% del CP, cassa ed IVA. Determinato come da allegato 1 per la progettazione definitiva ed esecutiva e CSP;
- Importo CSP e cse € 24.027,25 oltre Spese e oneri accessori nella misura massima del 25% del CP, cassa ed IVA.
- Direzione dei lavori, contabilità, CRE, coll.tecnico-amministrativo € 42.620,56 oltre Spese e oneri accessori nella misura massima del 25% del CP, cassa ed IVA.

Il valore stimato dell'appalto, ex art.14 co.4 è determinati in 123.818,00 spese incluse nella misura massima del 25% oltre cassa ed IVA qualora, in caso di ammissione a finanziamento l'IPAB estenderà, ex art.120 c.1 lett.a) comprensivo della D.L., Contabilità, CSE, CRE, ecc..(come da allegato 2)

Il valore stimato dell'appalto, ex art.14 co.4 è determinati in **123.818,00 spese incluse** nella misura massima del 25% oltre cassa ed IVA qualora, in caso di ammissione a finanziamento l'IPAB estenderà, ex art.120 c.1 lett.a) comprensivo della D.L., Contabilità, CSE, CRE, ecc..(come da allegato 2)

L'importo scontato non sarà modificabile in aumento nel caso si rendessero necessarie modifiche al progetto e/o elaborato consegnato. Tali modifiche potrebbero contemplare riserve, indirizzi o prescrizioni che l'ufficio regionale notificherà per l'approvazione del progetto e dell'esecutività dei lavori, come indicato nell'allegato 2 (accettazione del finanziamento).

Modifiche sugli errori progettuali saranno addebitabili all'incaricato per il quale rilascia piena liberatoria sulla rivalsa a favore dell'Istituzione scolastica delle polizze di Rc e a Garanzia definitiva stipulate.

L'importo a base di gara è stato calcolato ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 "*Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice*" (in seguito: D.M. 17.6.2016) nei limiti delle risorse disponibili indicate nell'avviso

La presentazione dell'offerta dovrà indicare la percentuale di ribasso con 2 numeri decimali.

Verrà aggiudicato il servizio anche in presenza di una sola offerta purché valida, coerente e purché siano presenti le condizioni affinché il professionista possa contrarre negozio giuridico con la P.A.

**Il valore dell'affidamento originario non potrà essere soggetto ad incremento in caso di varianti in corso d'opera e si riterrà fisso ed invariabile.**

**L'appalto è finanziato con le seguenti prenotazioni di impegno:** Assessorato Regionale Energia e P.U. Dipartimento energia a seguito di eventuale ammissione a finanziamento;

Bilancio dell'ente IPAB pari a **€ 3000,00 oltre IVA e cassa** che verranno riconosciuti senza condizionalità del buon fine.

Si applicherà il tasso di sconto per l'eventuale modifica contrattuale al fine di attualizzare il valore massimo dell'affidamento.

#### 4. MODIFICA DEL CONTRATTO SENZA UNA NUOVA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Potrà essere soggetto a modifica, ai sensi dell'art.120, il contratto in corso di esecuzione, previa responsabilità per i danni subiti dalle stazioni appaltanti in conseguenza di errori o di omissioni della progettazione di cui al comma 2 rese dai titolari di incarichi di progettazione.

#### 5. DURATA DELL'APPALTO E OPZIONI

##### 5.1 DURATA

Le prestazioni oggetto dell'appalto devono essere eseguite nel termine complessivo di numero massimo **15 giorni consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto**. Il tempo utile per la redazione, potrebbe vedere termini diversi a condizione delle reali necessità legate alle presentazione della documentazione richiesta dal D.D.G. n. 1360 del 10/06/25. In caso di modifica contrattuale i termini per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo non potranno eccedere giorni 30 dalla sottoscrizione della modifica/estensione contrattuale o atto aggiuntivo tra il Dirigente della Stazione Appaltante e l'incaricato tecnico.

**L'affidamento dei Servizi Tecnici avranno durata per tutta la durata del cantiere sino alla fase di rendicontazione finale per assolvere alle informazioni utili richieste dagli uffici regionali.**

#### 6. REQUISITI GENERALI

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del Codice e l'offerta è inammissibile.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità costituisce **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 6 novembre 2012, n. 190.

#### 7. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti ai sensi della parte V allegato II.12

**Per il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto:**

- a) presenti sul sistema MEPA di CONSIP
- b) requisiti tecnico-professionale:
  - b1) art.34 allegato II.14 a) essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura, abilitazione all'esercizio della professione nonché iscritti al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti;
  - b2) aver eseguito, nei precedenti dieci anni dalla data di indizione della procedura di gara, contratti analoghi a quelli in affidamento secondo i principi CAM, Climate Proofing e del DNSH ex art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852;
  - b3) essere i possesso di idonea certificazione di Energy Manager o dell'Esperto in Gestione dell'Energia
- c) capacità economico-finanziaria ai sensi dell'art.40 dell'allegato II.14: copertura assicurativa con massimale pari al dieci per cento dell'importo delle opere;

## 8. SUBAPPALTO

Non è ammesso il ricorso al subappalto ai sensi dell'art. 119, comma 1 del Codice in quanto prestazione intellettuale e professionale non subappaltabile né scorporabile.

## 9. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo sull'immobile oggetto dei lavori, ubicato in p/zza Calvario, 82 nel comune di Agira (cap.94011) , è **obbligatorio**, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 184, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi. La mancata effettuazione del sopralluogo è **causa di inammissibilità dell'offerta**.

Il sopralluogo può essere effettuato nei soli giorni feriali durante le ore antimeridiane [*escluso martedì, sabato, domenica prefestivi e festivi*] anche senza la preventiva richiesta considerata la tempistica entro la quale si dovrà presentare l'offerta. L'operatore sarà accompagnato da un collaboratore al fine di poter meglio indicare i luoghi oggetto di lavorazioni.

L'IPAB rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

## 10. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DELLA Documentazione

Il plico telematico sul sistema MEPA contenente l'offerta ai sensi deve essere trasmesso entro i termini indicati nel sistema.

Il plico telematico contiene al suo interno i file Format di cui al punto 2.1 della presente lettera secondo modello precompilato che dovrà essere firmato in digitale pena l'inammissibilità dell'offerta e l'esclusione dell'operatore invitato.

**Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, secondo il DGUE, devono essere sottoscritte con firma digitale.**

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 17, comma 4 del Codice per 360 giorni. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata; l'eventuale mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Ai sensi dell'art.33 commi 8 e 9 Sono considerate irregolari le offerte che non rispettano i documenti di gara, che sono state ricevute in ritardo, in relazione alle quali vi sono prove di corruzione, concussione o abuso di ufficio o accordo tra operatori economici finalizzato a turbare l'asta, o che la stazione appaltante ha giudicato anormalmente basse. Sono considerate inaccettabili le offerte presentate da offerenti che non possiedono la qualificazione necessaria e le offerte il cui prezzo supera l'importo posto dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti a base di gara stabilito e documentato prima dell'avvio della procedura di appalto.

Non è richiesta la stipula della polizza a garanzia dell'offerta.

## 11. SOCCORSO ISTRUTTORIO

La procedura del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice si applica nei casi contemplati dal predetto articolo con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è **causa di esclusione** dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'**esclusione** del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 101 del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

La stazione appaltante può sempre richiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, pertanto in caso di difformità tra offerta presentata sul MEPA e quella elaborata da format predisposto dalla stazione appaltante verrà considerata "causa modificatrice" pertanto sarà ritenuta inammissibile ex art.17 c.4.

## 12. CONTENUTO DELLA RELAZIONE

La relazione progettuale e il preventivo dovranno fare espresso riferimento al manuale di attuazione del PR Sicilia 2021/27 approvato con [DDG n. 97/DRP del 10/02/2025 - Adozione del manuale per l'attuazione del PR FESR Sicilia 2021/2027 \(versione gennaio 2025, completo di allegati\)](#).

Nello specifico dovranno essere compilati gli allegati 7 o 8 del manuale secondo i requisiti di cui al paragrafo 5.5. e successivi.

## 13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

*In termini di economicità e di rispondenza della presente richiesta avanzata secondo le esigenze dell'istituzione scolastica, in linea con la più recente giurisprudenza, rimane la discrezionalità della S.A. sull'affidamento in via diretta con una mera valutazione del costo offerto in riscontro esclusivo alla qualità della prestazione richiesta ed alla ritenuta professionalità in tema di similari pregresse progettazioni e direzione lavori con specifico riferimento in ambito ai principi di tutela ambientale, pertanto con l'invito "non è stata indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito" (Delibera ANAC n.410 del 11/09/2024).*

La valutazione dello sconto offerto avrà quale scopo dirimente la valutazione delle proposte ritenute tutte parimenti meritevoli di scelta.

## 14. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice non verrà nominata in quanto procedimento di competenza effettuata da un seggio di gara, anche monocratico/RUP dinanzi ad un referente in qualità di testimone e Direttore Istruttore e/o coordinatore amministrativo, ai sensi dell'art.93 c.7 del codice.

## 15. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione è formulata dal RUP secondo l'offerta ritenuta maggiormente confacente alle finalità e all'oggetto del contratto. Con tale adempimento si chiude l'operazione di gara e si trasmette al CdA tutti gli atti e documenti ai fini dei successivi adempimenti.

Nella funzione di presidente del CdA, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi degli artt. 18, commi 1 e 2 del Codice, provvede ad **aggiudicare l'appalto**.

A decorrere dall'aggiudicazione, la stazione appaltante procede, secondo il modello del documento di gara unico europeo, alla consultazione del FVOE ANAC.

Il contratto conterrà esprese, specifiche clausole, che prevedano, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti: la risoluzione dello stesso ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Per la stipulazione del contratto, l'aggiudicatario trasmette alla stazione appaltante copia autentica ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000 della polizza di responsabilità civile professionale.

La polizza si estende anche alla copertura dei danni causati da collaboratori, dipendenti e praticanti.

La polizza delle associazioni di professionisti prevede espressamente la copertura assicurativa anche degli associati e dei consulenti.

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

Per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore costituisce una garanzia, denominata "garanzia definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall'articolo 106, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale. La garanzia è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Se il ribasso è superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. La garanzia è prestata per l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e per il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché per il rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore

## **16. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Enna rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri, mentre per le questioni di interesse di cui al D.Lgs.104/2010 il TAR competente è quello di Catania.

## **17. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

Luogo e data

Agira, 20/06/2025

Il RUP dott.ssa Dilaila Caramanna

.....