



PIA OPERA
ISTITUTO SCRIFIGNANO

I.P.A.B.
Istituto di Beneficenza e Scolastico
"Sac. Mariano Scriffignano Siscaro"

Piazza Calvario, 82
94011 Agira (EN)
Tel: 3283562925
codice fiscale: 80000110868
e-mail: istitutoscriffignano@tiscali.it
PEC: istitutoscriffignano@pec.it

Prot. n. 182

Agira lì, 14.11.2025

Oggetto: Trattativa diretta avviata sul Mepa n. 5744641 ai sensi dell'art 50, lett. a) del D.Lgs.36/2023 - Servizi colturali su appezzamenti di terreno di proprietà dell'Ente per il biennio 2025/2026 e 2026/2027 – CIG B8D0E8BE80 –

VERBALE DEL RUP DEL 14.11.2025

VERIFICA DEL POSSESSO DEI REQUISITI DICHIARATI DI ORDINE GENERALE, DI IDONEITA' PROFESSIONALE, DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Visti:

- la deliberazione n. 22 del 17.7.2025 con la quale, al fine dell'avvio della procedura succitata di "Indagine di mercato" ai fini della successiva individuazione dei termini tecnici ed economici per la successiva negoziazione con gli OO.EE. esistenti e disponibili, nonché di rispettare il principio del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, proporzionalità e pubblicità oltre a tutti gli altri principi stabiliti dal Libro I, parte I e II, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), è stato approvato un avviso di "Manifestazione di interesse" per l'affidamento delle lavorazioni per "l'esecuzione di operazioni colturali su appezzamenti di terreno di proprietà dell'Ente" sopra indicate ai sensi di quanto previsto dal succitato art. 2 – "Indagini di mercato" – dell'Allegato II.1 del D.Lgs.36/2023;
- la nota prot. n. 137 del 3.10.2025 con la quale questo Ente ha richiesto a tutti gli OO.EE. che hanno riscontrato nei termini la succitata manifestazione di interesse di rinnovare la propria adesione e disponibilità alla partecipazione alla succitata selezione alla luce del dettaglio delle lavorazioni / servizi colturali richieste nel corso delle due annualità agrarie indicate e oggetto dell'affidamento ovvero 2025/2026 e 2026/2027, le relative misure e il budget complessivo, che costituirà la base d'asta per l'acquisizione delle offerte nonché la documentazione utile alla comprova delle "esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali" e della necessaria valutazione al fine dell'eventuale invito alla partecipazione mediante successiva richiesta ed acquisizione di un numero congruo di preventivi;
- il riscontro alla succitata nota da parte degli OO.EE.:
 - Agirterra di Agira;
 - Di Nolfo Andrea di Agira;
 - Di Nolfo Filippo di Agira;
 - Galati Rando Gaetano di Agira
 - Rosalia Rosa di Agira;
 - Scirè s.r.l. di Agiraai quali con la successiva nota prot. n. 147 del 13.10.2025 questo Ente ha fatto richiesta di appositi preventivi di spesa sulla base del costo posto a base della trattativa nonché di una eventuale offerta che possa presentare attività migliorative in termine di efficientamento delle colture, che, assieme alle esperienze e capacità tecniche rappresentate, costituiranno gli elementi utili alla individuazione

dell'operatore economico, riservandosi la discrezionalità sulla ritenuta migliore proposta tecnica anche in termini di affidabilità e competenza;

- i preventivi e la documentazione allegata e richiesta con la succitata nota prot. n. 147/2025 da parte dei seguenti OO.EE. :
 - Agirterra di Agira;
 - Di Nolfo Andrea di Agira;
 - Di Nolfo Filippo di Agira;
 - Galati Rando Gaetano di Agira
 - Rosalia Rosa di Agira;e la successiva valutazione della stessa nonché di quella già in possesso dell'Ente;
- l'offerta economica presentata dai succitati OO.EE. come segue :

	Annata agraria 2025/2026	Annata agraria 2026/2027
Rosalia Rosa	29.010,00 €	29.450,00 €
Galati Rando Gaetano	24.015,00 €	24.235,00 €
Di Nolfo Filippo	27.386,00 €	27.794,00 €
Di Nolfo Andrea	25.255,00 €	25.631,00 €
Agirterra	23.780,00 €	24.060,00 €

Ritenuta l'offerta tecnica particolarmente incisiva sul raggiungimento degli obiettivi di coltura tali da poter motivare la discrezionalità operativa sulla scelta dell'operatore economico, oltre che all'elemento costo quale criterio oggettivo;

Preso atto che le offerte economiche presentate dalle Ditte Agirterra di Agira e Galati Rando Gaetano di Agira risultano quelle che meglio riscontrano il criterio di economicità, essendo peraltro sostanzialmente sovrapponibili;

Considerato che, invece, quest'ultimo operatore economico, alla luce di quanto sopra affermato sui criteri che questa stazione appaltante ha adottato per la selezione, dalla documentazione inviata e dalle esperienze pregresse dichiarate, garantisce un più significativo possesso di competenze idonee all'esecuzione delle lavorazioni richieste in termini di tempestività, efficacia e efficienza, esperienza e capacità tecnica acquisita;

Considerato che a seguito della valutazione dei preventivi, con i criteri sopra indicati, è stato individuato l'O.E. Galati Gaetano Rando con sede legale in Agira Via Vico Rosa n. 6 Partita Iva Agricola 01054500861 iscritto al registro imprese di Enna numero EN 55655 con il quale è possibile avviare la procedura per l'affidamento diretto delle lavorazioni in questione ai sensi dell'art 50, lett. a) del D.Lgs.36/2023, nella considerazione che i succitati passaggi procedurali oltre a completare pienamente e coerentemente il percorso previsto dall'art. 2 – “Indagini di mercato” – dell'Allegato II.1 del D.Lgs.36/2023 e riscontrare quanto previsto dalla normativa e sopra citato, garantiscono il rispetto dei principi del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, di economicità, efficacia, tempestività , correttezza, trasparenza, proporzionalità e pubblicità oltre a tutti gli altri principi stabiliti dal Libro I, parte I e II, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Vista la trattativa diretta avviata sul Mepa Ordine T.D. n. 5736584 con la quale è stato invitato l'O.E. selezionato con le modalità sopra indicate a conclusione della indagine di mercato esperita ai sensi dell'art. 2 – “Indagini di mercato” – dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023;

Preso atto che alla data di scadenza sopra citata l'O.E. invitato non ha presentato alcuna offerta;

Ritenuto che l'offerta presentata dall'O.E. Agirterra Società Cooperativa Agricola con sede legale e amministrativa in Agira, Cortile Scavone n. 2 CAP 94011 - C.F. 80002390864 - P.I. 00094200862, in seconda istanza assolve sia il criterio di economicità , essendo l'offerta più bassa, che, dalla documentazione inviata e dalle esperienze pregresse dichiarate, garantisce un

significativo possesso di competenze idonee all'esecuzione delle lavorazioni richieste in termini di tempestività, efficacia e efficienza, esperienza e capacità tecnica acquisita anche con la Pubblica Amministrazione alla luce del contenuto curriculare;

Ritenuto, pertanto, anche alla luce della urgenza che riveste la procedura di affidamento in questione ai fini del rispetto delle tempistiche necessarie per le operazioni colturali per non pregiudicare il buon esito delle stesse, di dover individuare l'O.E. Agirterra Società Cooperativa Agricola con sede legale e amministrativa in Agira, Cortile Scavone n. 2 CAP 94011 - C.F. 80002390864 - P.I. 00094200862 - Iscrizione Registro Imprese di Palermo e Enna al n. EN 27590 con il quale è possibile avviare la procedura per l'affidamento diretto delle lavorazioni in questione ai sensi dell'art 50, lett. a) del D.Lgs.36/2023, nella considerazione che i succitati passaggi procedurali oltre a completare pienamente e coerentemente il percorso previsto dall'art. 2 – “Indagini di mercato” – dell'Allegato II.1 del D.Lgs.36/2023, in quanto, come sopra riportato, tale scelta garantisce il rispetto dei criteri di economicità e al contempo ;

Vista la trattativa diretta avviata sul Mepa n. 5744641 con la quale è stato invitato l'O.E. selezionato con le modalità sopra indicate a conclusione della indagine di mercato esperita ai sensi dell'art. 2 – “Indagini di mercato” – dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023, a seguito della quale è stata presentata dallo stesso una offerta di € 47.840,00 ritenuta congrua e coerente in ragione al preventivo di spesa a suo tempo acquisito e per la quale sulla Piattaforma è stata disposta la proposta di aggiudicazione, subordinata all'espletamento, sia attraverso il Fascicolo Elettronico dell'Operatore Economico, sia extra sistema mediante richiesta agli Uffici competenti, sia mediante l'acquisizione della necessaria documentazione direttamente dall'O.E, delle verifiche ex art. 94 – 98 del D.Lgs.36/2023 del possesso dei requisiti dichiarati dall' O.E. di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale a cura del Responsabile del Procedimento;

Considerato che sulla Piattaforma Mepa per la procedura in questione è stato acquisito il CIG B8D0E8BE80;

la sottoscritta Dott.ssa Dilaila Caramanna, Segretario / Direttore di questo Ente e Responsabile del Procedimento in questione ha disposto:

Verifica del possesso dei requisiti generali di cui al Capitolato Prestazionale:

Ai fini della verifica del requisito “assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e 98 del Dlgs 36/2023, e non trovarsi in altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla presente selezione e/o l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione” l'Amministrazione ha proceduto mediante consultazione diretta di pubblici registri (laddove possibile) ovvero attraverso specifiche richieste agli organi preposti.

Sono stati acquisiti agli atti dell'ufficio i seguenti documenti:

- Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex art. 39 del T.U.) il 28.10.2025 prot. 7004517/2025/R con esito: Nulla;
- Casellario informatico tenuto dall'ANAC del 28.10.2025 con esito: Non sono presenti Annotazioni associabili all' OE indicato;
- Certificato regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati, ai sensi della deliberazione ANAC n. 157/2016 e successivi aggiornamenti rilasciato da Agenzia delle Entrate richiesta n. 16223958 del 28.10.2025 con esito: positivo - la posizione è risultata regolare;
- Certificato del casellario giudiziale di Millauro Mario Antonino (n.q. di Consigliere) prot. n. 7004640/2025/R del 28.10.2025 esito: NULLA
- Certificato del casellario giudiziale di Troina Venera Evelina Maria (n.q. di Consigliere) prot. n. 7029519/2025/R del 28.10.2025 esito: NULLA
- Certificato del casellario giudiziale di Millauro Giuseppe (n.q. di Legale Rappresentante) prot. n. 7004751/2025/R del 28.10.2025 esito: NULLA
- Certificati dei carichi pendenti di Millauro Mario Antonino (n.q. di Consigliere), di Troina Venera Evelina Maria (n.q. di Consigliere) e Millauro Giuseppe (n.q. di Legale Rappresentante) datati 30.10.2025 17.10.2025, esito: NON RISULTANO
- Comunicazione Antimafia /informativa/ rilasciata dalla BDNA con PR_ENUTG_Ingresso_0048786_20251027, in lavorazione verifiche ancora in corso;
- Certificato dei carichi fiscali pendenti Agirterra Società Cooperativa Agricola con sede legale e amministrativa in Agira rilasciato dalla Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Enna Ufficio

Territoriale di Enna Prot. AGE.AGEDP-EN. REGISTRO UFFICIALE.0061388.30-10-2025.U, esito positivo - non risultano violazioni;

- Certificato di iscrizione alla CCIAA di Enna – EN 27590 prot. n. 46717492 del 29.10.2025 nel corpo della quale, tra l'altro, si certifica che per l'impresa in questione non risulta alcuna dichiarazione di procedura concorsuale, che assolve la relativa verifica di Legge;
- Per quanto concerne la verifica del rispetto degli obblighi di cui alla Legge n. 68/1999 che regola il diritto al lavoro dei disabili, considerato che la stessa prevede l'obbligo dei datori di lavoro privati e pubblici con più di 15 dipendenti ad assumere una quota di lavoratori disabili e appartenenti alle categorie protette, definita in base alle dimensioni aziendali, che trattasi di micro impresa con due dipendenti dichiarati e che dalla visura camerale acquisita risulta un solo dipendente si ritiene che tale verifica sia comunque assolta in quanto è di palmare evidenza che la ditta non risulta assoggettata agli adempimenti previsti dalla Legge 68/99.
- La regolarità contributiva (DURC) è stata verificata tramite il portale INAIL prot. n. INPS_47876071 del 16.10.2025 con data scadenza 13/02/2026 con Esito Regolare.

Verifica del possesso dei requisiti d'idoneità professionale:

Ai fini della verifica dei requisiti di idoneità professionale l'Amministrazione ha proceduto mediante consultazione diretta di pubblici registri a verificare l'iscrizione (per i soggetti tenuti per legge) al competente Albo e/o Registro richiesto in relazione alla propria natura giuridica.

- Certificato di iscrizione alla CCIAA di Enna – EN 27590 prot. n. 46717492 del 29.10.2025 e visura Camerale;

Verifica del possesso dei requisiti di ordine speciale:

L'Avviso ha richiesto i seguenti requisiti di ordine speciale:

- requisiti di capacità economico-finanziaria: i partecipanti devono dimostrare la propria capacità economico-finanziaria mediante:
 1. un fatturato globale pari al doppio del valore stimato dell'appalto, maturato nel triennio precedente a quello di indizione della procedura e l'aver eseguito, nel precedente triennio dalla data di indizione della procedura di gara, contratti analoghi per tipologia di destinazione ed età anagrafica dei soggetti destinatari del presente affidamento.
 2. un fatturato specifico per attività attinenti l'affidamento in questione pari al valore stimato dell'appalto, maturato nel triennio precedente a quello di indizione della procedura e l'aver eseguito,
- requisiti di capacità tecnico-professionale: i partecipanti devono dimostrare la propria capacità tecnico-professionale documentazione dimostrativa di aver svolto, nel precedente triennio dalla data di indizione della procedura di gara, contratti analoghi per tipologia del presente affidamento

Ai fini della verifica sui requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti si è proceduto a controllare:

- in assenza di bilanci copia dei modelli IVA presso le Agenzie delle Entrate degli ultimi 3 anni precedenti la data di indizione della procedura in questione;
- elenco delle attività analoghe svolte per i soggetti privati indicati comprovanti l'esperienza maturata nell'ultimo triennio anche per enti pubblici.

In data 14.11.2025 sono state concluse, quindi, con esito favorevole le verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dalla Agirterra Società Cooperativa Agricola con sede legale e amministrativa in Agira, Cortile Scavone n. 2 CAP 94011 - C.F. 80002390864 - P.I. 00094200862 - Iscrizione Registro Imprese di Palermo e Enna al n. EN 27590.

Il Responsabile del Procedimento
Segretario / Direttore
Dott.ssa Dilaila Caramanna