



PIA OPERA
ISTITUTO SCRIFIGNANO

I.P.A.B.
Istituto di Beneficenza e Scolastico
"Sac. Mariano Scriffignano Siscaro"

Piazza Calvario, 82
94011 Agira (EN)
Tel: 3283562925
codice fiscale: 80000110868
e-mail: istitutocriffignano@tiscali.it
PEC: istitutocriffignano@pec.it

Prot. n. 154

Agira li, 16.10.2025

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(Art.42 e Allegato I.7 del DLgsn. 36/2023, recepiti in Sicilia con modifiche dall'art.1, comma5, L.R. 12 ottobre 2023, n.12, modificato dall'art.122, L.R. 31 gennaio 2024, n.3)

PROGETTO ESECUTIVO ATTINENTE LAVORI DI: "Opere efficientamento energetico per l'edificio soggetto ad autorizzazione paesaggistica, sito in Via Calvario 66" presso l'IPAB Istituto Scriffignano Siscaro di Agira - CUP B83C25002770006

VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO ai sensi dell'art. 42 e allegato I.7 del D.lgs. n.36/2023, recepiti in Sicilia con modifiche dall'art.1, comma 5, L.R. 12 ottobre 2023, n.12, modificato dall'art.122, L.R. 31 gennaio 2024, n.3);

VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO ai sensi dell'art.42, comma 4, del D.lgs. n.36/2023;

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

ASSISTITO DAL SUPPORTO AL R.U.P. (l'art.2 comma e dell'allegato I.2 al D.Lgs. n. 36/2023)

Visto l'avviso pubblico con procedura valutativa a graduatoria per la concessione di agevolazione in favore di soggetti pubblici per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia regionale, per promuovere interventi finalizzati all'eco-efficientamento e alla riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e nelle strutture pubbliche, pubblicato dall'Assessorato dell'energia e dei servizi di pubblica utilità/ Dipartimento dell'energia/Servizio 4 a valere sul programma PR Sicilia FESR 2021/2027 azione 2.1.1 "Interventi finalizzati all'eco-efficientamento e alla riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e nelle strutture pubbliche" – Scheda Preinformativa pubblicata in data 09.05.2025, approvato con DDG n. 1360 del 10/06/2025;

Considerato che l'avviso intende selezionare operazioni di OOPP, beni e servizi a regia regionale, finalizzate al miglioramento delle prestazioni energetiche, con conseguente riduzione dei consumi energetici, negli edifici maggiormente energivori della PA e degli Enti afferenti alla medesima o appartenenti al patrimonio pubblico, per il quale si necessita, per la partecipazione, la redazione di un progetto tecnico relativo a tipologie di interventi idonei alla riqualificazione energetica dell'edificio nonché di installazione di impianti a fonti energetiche rinnovabili il cui valore dell'intervento progettato non può essere inferiore a euro 300.000,00 e non deve superare euro 6.000.000,00 (euro sei milioni), il cui contributo viene concesso in conto capitale fino al 100 % dei costi totali ammissibili dell'operazione;

Accertati i costi ingenti che questo IPAB affronta annualmente per la copertura dei fabbisogni energivori a tutela della salubrità dei posti di lavoro e per assicurare ambienti didattici idonei all'utenza scolastica per cui risulta di notevole rilevanza poter partecipare alla selezione sopra citata per accedere ai benefici previsti;

Vista la nota prot. n.62 del 21.05.2025 indirizzata al Servizio 4 del Dipartimento energia con la quale lo scrivente istituto chiedeva lumi sulla propria capacità partecipativa secondo le “Tipologia dei beneficiari” indicati nella scheda di preinformazione all’avviso pubblico di prossima emanazione;

Vista la nota di riscontro del Servizio 4 del Dipartimento energia prot.21524 del 11/06/25 con la quale non si eccepivano limiti partecipativi secondo la natura giuridica dell’IPAB e che, al contempo, anticipava una possibile prossima pubblicazione dell’avviso pubblico per la selezione delle operazioni entro il mese di Giugno 2025;

Visto il D.D.G. n.1360 del 10/06/2025 che approva l’avviso Pubblico con procedura valutativa a graduatoria per la concessione di agevolazione in favore di soggetti pubblici per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia regionale, per promuovere interventi finalizzati all’eco-efficientamento e alla riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e nelle strutture pubbliche, a valere sul PR FESR Sicilia 21/27 Azione 2.1.1;

Visto il D.D.G. n.1541 del 03/07/25 con il quale, tra l’altro, modificata i valori dei contributi concedibili ed ulteriori elementi di cui al precedente avviso ammesso approvato con DDG n.1360 del 10/06/2025;

Visto il nuovo avviso posto a valere Azione 2.1.1 Interventi finalizzati all’eco-efficientamento e alla riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e nelle strutture pubbliche;

Vista la deliberazione n. 17 del 19.6.2025 con la quale, nel dare avvio alla procedura di affidamento incarico di servizi tecnici attinenti all’architettura e all’ingegneria ex art.17 c2 e art.50 co.1 lett. b) per l’iniziativa in questione a valere sul succitato avviso, ai sensi del combinato disposto di cui all’art.15 c.2 e art.5 c.1 della L.241/90, si è individuato in capo al Direttore dott.ssa Dilaila Caramanna, unica figura dirigenziale della stazione appaltante nonché unica dipendente, le funzioni di RUP;

Vista la deliberazione dell’Ente n. 19 dell’11.7.2025 con la quale sono stati aggiudicati i servizi tecnici attinenti all’architettura e all’ingegneria ex art.17 c2 e art.50 co.1 lett. b) utili alla redazione del progetto esecutivo per partecipazione al succitato avviso Pubblico con procedura valutativa a graduatoria per la concessione di agevolazione in favore di soggetti pubblici per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia regionale, per promuovere interventi finalizzati all’eco - efficientamento e alla riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e nelle strutture pubbliche, a valere sul PR FESR Sicilia 21/27 Azione 2.1.1, approvato con D.D.G. n..1541 del 03/07/25 correttivo e modificativo del precedente DDG n.1360 del 10/06/2025, alla ditta M.R.G. Power Società di Ingegneria s.r.l.;

Vista la deliberazione n. 20 dell’11.7.2025 con la quale sono stati aggiudicati i servizi di supporto al RUP alla ditta Nemesi s.r.l. di Palermo;

Visto il progetto redatto in data 12.10.2025 dall’Ing. Marco Rosario Gagliano tecnico della ditta M.R.G. Power Società di Ingegneria s.r.l. a cui è stato affidato l’incarico con la deliberazione sopra citata n. 19/2025, in forma esecutiva ai sensi dell’art. 41 “Livelli e contenuti della progettazione” del D.lgs n. 36/2023 così come recepito dalla L.R. 12 del 12.10.2023 contenente gli elaborati di cui all’art. 22 dell’Allegato i.7, denominato “Opere efficientamento energetico per l’edificio soggetto ad autorizzazione paesaggistica, sito in Via Calvario 66” presso l’IPAB Istituto Scriffignano Siscaro di Agira. Gli elaborati sono i seguenti:

- A.1 RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA
- A.2 RELAZIONE TECNICO-SPECIALISTICA - DIAGNOSI ENERGETICA
- A.3 ELABORATI GRAFICI (STATO DI FATTO)
- A.4 ELABORATI GRAFICI (STATO DI PROGETTO)
- A.5 CALCOLI ESECUTIVI STRUTTURE E IMPIANTI - LEGGE 10
- A.6 PIANO DI MANUTENZIONE DELL’OPERA E DELLE SUE PARTI
- A.7 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- A.8 FASCICOLO DELL’OPERA
- A.9 DIAGRAMMA DI GANNT
- A.10 PLANIMETRIA DI CANTIERE
- A.11 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- A.12 INCIDENZA DELLA MANODOPERA

A.13 COSTI DELLA SICUREZZA
 A.14 ELENCO PREZZI ED EVENTUALE ANALISI DEI PREZZI
 A.15 ELENCO ARREDI
 A.16 QUADRO ECONOMICO
 A.17 CRONOPROGRAMMA
 A.18 SCHEMA DI CONTRATTO
 A.19 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
 A.20 RELAZIONE TECNICA CRITERI MINIMI AMBIENTALI (CAM)

Il progetto prevede una spesa complessiva di € 1.279.428,81 di cui € 773.778,81 per lavori, € 77.377,88 per IVA al 10% sui lavori ed € 428.272,12 per somme a disposizione dell'amministrazione così come da quadro economico progettuale che segue:

A) VOCE COSTO LAVORI	
Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni	714.252,79 €
di cui per costo manodopera	139.178,10 €
attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	59.526,02 €
Totale voce costo LAVORI	773.778,81 €
IVA su LAVORI al 10%	77.377,88 €
Totale Lavori	851.156,69 €
B) VOCE COSTO SOMME a DISPOSIZIONE	
Imprevisti al 10% IVA compresa (al 10%)	77.377,88 €
Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a)	45.492,31 €
Spese tecniche relative alla progettazione, DL, CRE, Coord.Sicur. Ecc	117.627,10 €
INARCASSA 4% su spese professionali al 4%	4.705,08 €
IVA 22% su spese professionali	26.913,08 €
Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione ex art.45 c.1 e 2	12.380,46 €
Supp.RUP ex art.2 co.3 ALLEGATO I.2 (IVA compresa al 22% - no struttura interna)	44.899,42 €
Spese per commissioni giudicatrici (CUC)	6.000,00 €
Spese per pubblicità (IVA comp.)	2.000,00 €
Spese ANAC	410,00 €
Oneri conferimento in discarica (IVA comp.)	12.000,00 €
Fornitura arredi funzionali all'opera (IVA comp.)	72.366,78 €
Servizio tecnico per attivazione Impianto fotovoltaico e spese cavidotti (IVA comp.)	6.100,00 €
Totale SOMME DISPOSIZIONE	428.272,12 €
TOTALE VALORE Investimento	1.279.428,81 €

Con riferimento agli aspetti del controllo si fa presente che:

- le relazioni risultano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione;
- la documentazione di stima economica, presenta costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni, i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dai vigenti prezzi delle OO. PP., le analisi riguardano le sole voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzi, gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi e i piani economici e finanziari sono tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;

- il piano di sicurezza e di coordinamento risulta redatto per tutte le tipologie di lavorazioni previste e in conformità dei relativi magisteri, sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

RILEVATO CHE

- L'opera prevista nel progetto esecutivo risulta conforme alle indicazioni e esigenze fornite dall'Amministrazione.
- Il progetto esecutivo è redatto in forma esecutiva ai sensi dell'art. 41 "Livelli e contenuti della progettazione" del D.lgs n. 36/2023 così come recepito dalla L.R. 12 del 12.10.2023 e contiene gli elaborati di cui all'art. 22 dell'Allegato I.7 e determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto con l'indicazione delle coperture finanziarie e il crono programma risulta coerente con quello di realizzazione dell'intervento.
- Il progetto esecutivo è sviluppato a un livello di definizione tale che ogni elemento è identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo.
- Il progetto esecutivo in base alla tipologia delle opere da realizzare risulta conforme ai contenuti previsti dall'Allegato I.7 al D.lgs. n.36/2023.
- L'IVA è stata considerata in base alle norme vigenti.
- I lavori sono conformi alle norme di attuazione e dallo strumento urbanistico vigente presso il Comune di Agira.
- Nel progetto non sono previste espropriazioni.
- Con prot. n. 060.100 del 15/10/2025 è stato acquisito il parere della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Enna sul progetto sopra citato.
- con prot. n. 27538 del 15/10/2025 è stata depositata la C.I.L.A. presso il Comune di Agira;
- Alla luce dei lavori previsti in progetto non risulta necessario acquisire ulteriori pareri o autorizzazioni per l'esecuzione degli stessi fermo restando la presentazione della comunicazione di inizio lavori ad integrazione della C.I.L.A. già presentata presso il Comune di Agira;
- per il progetto in questione l'Amministrazione ha acquisito il CUP B83C25002770006;

Ai sensi di quanto disposto dall'articolo 42 del del Dlg s 36/2023, la verifica è finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute negli elaborati progettuali dei livelli già approvati.

La sottoscritta Dott.ssa Dilaila Caramanna nella qualità di Responsabile Unico del Progetto e il Supporto al R.U.P. Arch. Sebastian Davide Messina, in contraddittorio con il progettista dell'opera, Ing. Marco Rosario Gagliano, ha effettuato le seguenti verifiche:

- Controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni fornite dall'Allegato I.7 al D.lgs. n. 36/2023;

RICONOSCIUTA

la propria competenza a verificare il progetto ai sensi dell'Allegato I.7 al D.lgs. n.36/2023, la sottoscritta Dott.ssa Dilaila Caramanna nella qualità di Responsabile Unico del Progetto, affiancata dal Supporto al RUP Arch. Sebastian Davide Messina,

CERTIFICA

che il progetto esecutivo denominato "Opere efficientamento energetico per l'edificio soggetto ad autorizzazione paesaggistica, sito in Via Calvario 66" presso l'IPAB Istituto Scriffignano Siscaro di Agira CUP B83C25002770006 che presenta un costo complessivo di € 1.279.428,81 di cui € 714.252,79 per lavori a base d'asta ed € 428.272,12 per somme a disposizione dell'amministrazione può ritenersi

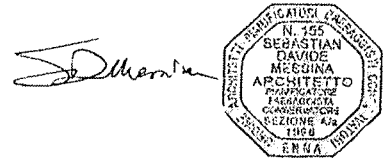
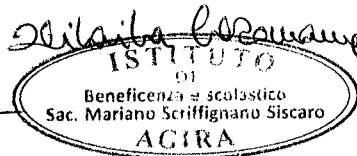
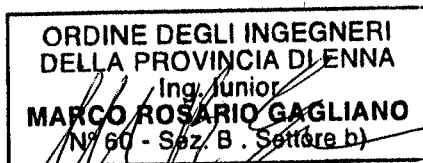
VERIFICATO

ai sensi dell'art. 42 e allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023, recepiti in Sicilia con modifiche dall'art.1, comma 5, L.R. 12 ottobre 2023, n.12, modificato dall'art.122, L.R.31 gennaio 2024, n.3), in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Il Progettista
Ing. Marco Rosario Gagliano

Il R.U.P.
Segretario / Direttore
Dott.ssa Dilaila Caramanna

Il Supporto al RUP
Arch. Sebastian Davide Messina



Per tutto quanto sopra espresso e considerato, visti gli atti di ufficio, la sottoscritta Dott.ssa Dilaila Caramanna nella qualità di Responsabile Unico del Progetto, affiancata dal Supporto al RUP Arch. Sebastian Davide Messina,

ATTESTA

che il presente progetto è da considerarsi esecutivo, così come definito dall'Allegato I.7 al D.lgs. n.3 6/2023.

DICHIARA VALIDATO

Il presente progetto esecutivo ai sensi dell'art.42, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023

Il R.U.P.
Segretario / Direttore
Dott.ssa Dilaila Caramanna



Il Supporto al RUP
Arch. Sebastian Davide Messina

