



PIA OPERA
ISTITUTO SCRIFIGNANO

I.P.A.B.
ISTITUTO DI BENEFICENZA E SCOLASTICO
"SAC. MARIANO SCRIFIGNANO SISCARO"
AGIRA (EN)

DELIBERA n. 15

OGGETTO: Rinnovo contratto per Concessione in uso dei locali di porzione di immobile di proprietà dell'IPAB all'Associazione ERIS

L'anno *Duemilaventisei* addì *Due* del mese di *Luglio* in Agira nella sede dell'Ente,

In seguito regolare convocazione

SI E' RIUNITO IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE NELLE PERSONE DEI SIGNORI:

		PRESENTI	ASSENTI
1. Rev. Sac. Carmelo Giunta	Presidente	X	
2. Rev. Sac. Giuseppe La Giusa	Consigliere	X	

Con l'assistenza del SEGRETARIO in carica Dott.ssa DILAILA CARAMANNA
Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della deliberazione, il PRESIDENTE Sac. Rev. CARMELO GIUNTA, dichiara aperta la seduta

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Visto il D.A. n. 638 del 12/11/1987 con il quale questo Ente è stato confermato Istituto Pubblico di Assistenza e Beneficenza ai sensi dell'art. 1 della Legge 17/07/1890 n. 6972;

Vista la L. n. 6972 del 17.07.1890 – c.d. “Legge Crispi” contenente norme sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), che trova ancora parziale applicazione in materia di Opere Pie, nel territorio della Regione Siciliana;

Visto il R.D. n. 99 del 05.02.1891 – approvazione dei regolamenti per l'esecuzione della legge sulle IIPPAB;

Vista la L.R. 65/63 – contributi straordinari in favore delle IPAB;

Visto il D.P.R. n. 636 del 30.08.1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;

Vista la L.R. n. 22 del 09.05.1986 – riordino delle IIPPAB;

Vista la L. n. 127 del 17.05.1997 – misure urgenti per lo snellimento degli atti amministrativi di decisione e di controllo;

Vista la L.R. n. 19 del 20.06.1997 – criteri per le nomine e designazione di competenza regionale;

Vista la L. n. 328 art. 10 del 08.11.2000;

Visto il D.Lgs. n. 207 del 04.05.2001 di riordino del sistema delle IIPPAB a norma dell'art. 10 della L. n. 328/2000;

Visto il D.A. n. 21/GAB del 01.03.2024 di ricostituzione del Consiglio di Amministrazione;

Visto il D.P. n. 779/Serv. 4/S.G. del 21.11.2023 di approvazione del nuovo Statuto dell'IPAB Istituto di Beneficenza e Scolastico "Sac. Scriffignano Siscaro" di Agira (EN);

Premesso

- che l'IPAB Istituto Scriffignano è proprietaria dell'immobile sito in Agira (En) in piazza Calvario 82/96 identificato catastalmente al NCEU del Comune di Agira al foglio 34, particella 14, sub 1 e 2, categoria B/5, classe 3 con una consistenza di 9.500,00 m3;

- che l'Associazione ERIS fruisce in parte di alcuni locali dell'immobile sito in p.zza Calvario e sede dell'Ente, concessi con regolare contratto di locazione tra le parti sottoscritto e reg.to al n. 010360 serie 3T codice identificativo TXN20T010360000YG in data 09.09.2020 con decorrenza dal 12.09.2020 e fino all'11.09.2026 come da atto deliberativo n. 14 del 01/09/2020;

- che con nota prot. n. 573/AMM del 07/10/2022, l'Associazione ERIS, Ente di Formazione Professionale di Catania, ha fatto richiesta a questo Istituto, di concessione di n. 1 ulteriore aula e di essere autorizzata alla rimozione del tramezzo divisorio;

- che con atto deliberativo n. 23 del 10.11.2022 questo Ente ha concesso all'Associazione ERIS la rinegoziazione del contratto di locazione per gli ulteriori locali indicati nella planimetria, elevando il canone annuale da € 15.000,00 ad € 20.000,00 approvando l'appendice al contratto su indicato;

- che con nota prot. n. 84 del 01.07.2026 l'Associazione ERIS ha richiesto di avviare la pratica di rinnovo del contratto di che trattasi per ulteriori anni 6, in forza di quanto riportato all'art. 2 del contratto di locazione;

Considerato

- che l'Associazione ERIS è un ente no profit avente personalità giuridica che opera come centro di orientamento e formazione professionale, accreditato presso la Regione Siciliana e che in questa sede svolge prevalentemente corsi OIF (Obbligo di Istruzione e Formazione) per ragazzi dai 14 ai 18 anni, esercitando attività non commerciale e finanziata esclusivamente mediante risorse pubbliche per attività di pubblica utilità;

- che l'IPAB ha come scopo quello di promuovere attività collegate allo scopo della solidarietà sociale, soprattutto nel settore dell'istruzione e della formazione;

- che, per il perseguimento degli scopi sanciti dal proprio Statuto, possono essere utilizzate le risorse derivanti dalla valorizzazione e dallo sfruttamento del proprio patrimonio immobiliare, anche attraverso la locazione a terzi, secondo le modalità previste dalla Legislazione vigente;

- che, come noto, i contratti di compravendita o la locazione di immobili stipulati dalle Pubbliche Amministrazioni sono sottratti all'applicazione delle norme codicistiche in quanto (non avendo il Contratto ad oggetto lavori, servizi o forniture), l'Amministrazione procedente agisce *iure privatorum*, al di fuori dell'ambito di applicazione del D.Lgs. n.50/2016 c.d. "Codice degli Appalti";

- che, diversamente dagli Appalti, il Contratto di affitto è riconducibile nel novero dei contratti attivi, secondo la tradizionale distinzione operata dalla Legge di contabilità generale dello Stato;

- che l'ipotesi non ricade neppure nella definizione di cui alla lett. a) dell'Art. 17 del Codice degli Appalti concernente gli Appalti e le Concessioni di servizi esclusi, giacché la stessa si riferisce solo alle fattispecie nelle quali la Stazione Appaltante stipula un Contratto di locazione nella veste di conduttore;

- che le disposizioni del Codice degli Appalti non si applicano alle concessioni aventi ad oggetto attività non contemplate nell'Allegato II, tra cui i Servizi sociali, Culturali e Sportivi;

Viste le precedenti deliberazioni n. 14 del 01.09.2020 e n. 23 del 10.11.2022;

Vista la nota prot. n. 84 del 01.07.2026 con la quale l'Associazione ERIS, Ente di Formazione Professionale di Catania, ha manifestato l'interesse, a questo Istituto, che venga concesso il rinnovo del contratto regolarmente registrato al n. 010360 serie 3T codice identificativo TXN20T010360000YG in data 09.09.2020 con decorrenza dal 12.09.2020 e fino all'11.09.2026 per l'utilizzo di porzione dei locali scolastici dell'Ente per ulteriori anni 6, in forza di quanto riportato all'art. 2 del contratto di locazione di che trattasi;

Ravvisata la opportunità di poter concedere all'Associazione ERIS il rinnovo del contratto di locazione per ulteriori anni 6;

Constatato che l'Associazione risulta regolare con i pagamenti dei canoni di locazione precedenti;

DELIBERA

Per tutto quanto in narrativa esposto

1. Dare disponibilità a concedere il rinnovo del contratto di locazione, regolarmente registrato al n. 010360 serie 3T codice identificativo TXN20T010360000YG in data 09.09.2020, per i locali di cui in premessa, di proprietà di questo Ente sito in Agira Piazza Calvario 82, per lo svolgimento di due corsi di formazione professionale (Operatore della Ristorazione e Operatore del benessere), finanziati dall'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale, all'Associazione ERIS per il canone di € 20.000,00 annuo, in conformità a quanto previsto dall'art. 2 del su indicato contratto in vigore;
2. Autorizzare l'Associazione ERIS a procedere alla compilazione e all'invio del modello RL12 presso l'Agenzia delle Entrate, trasmettendoci la ricevuta di avvenuta proroga;
3. Di provvedere, una volta effettuato l'inoltro, al rimborso del 50% dell'imposta di registro a nostro carico, così come previsto dall'art. 16 del contratto di locazione;
4. Di incamerare la somma di € 20.000,00 al cap. 3 "Fitti di fabbricati" negli appositi bilanci di competenza per le varie annualità;
5. Dichiarare la presente immediatamente esecutiva.

IL PRESENTE VERBALE, PREVIA LETTURA ED APPROVAZIONE, VIENE SOTTOSCRITTO COME PER LEGGE

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

IL SEGRETARIO

F.to Dott.ssa Dilaila Caramanna

IL CONSIGLIERE

F.to Sac. Rev. Giuseppe La Giusa

IL PRESIDENTE

F.to Sac. Rev. Carmelo Giunta

Per la regolarità Amministrativa, Tecnica e Contabile si esprime parere favorevole

Agira, 02.07.2026

IL SEGRETARIO
F.to Dott.ssa Dilaila Caramanna