



PIA OPERA
ISTITUTO SCRIFIGNANO

I.P.A.B.

*ISTITUTO DI BENEFICENZA E SCOLASTICO
"SAC. MARIANO SCRIFIGNANO SISCARO"*

DELIBERA n. 16

OGGETTO: Approvazione dell'estensione entro il quinto d'obbligo del contratto del servizio per l'esecuzione di operazioni colturali su appezzamenti di terreno di proprietà dell'ente per servizio di trasporto grano e cereali

L'anno *Duemilaventisei* addì *Due* del mese di *Luglio* in Agira nella sede dell'Ente,

In seguito a regolare convocazione

SI E' RIUNITO IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE NELLE PERSONE DEI SIGNORI:

		PRESENTI	ASSENTI
1. Rev. Sac. Carmelo Giunta	Presidente	X	
2. Rev. Sac. Giuseppe La Giusa	Consigliere	X	

Con l'assistenza del SEGRETARIO in carica Dott.ssa DILAILA CARAMANNA

Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della deliberazione, il PRESIDENTE Sac. Rev. CARMELO GIUNTA, dichiara aperta la seduta

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Visto il D.A. n. 638 del 12/11/1987 con il quale questo Ente è stato confermato Istituto Pubblico di Assistenza e Beneficenza ai sensi dell'art. 1 della Legge 17/07/1890 n. 6972;

Vista la L. n. 6972 del 17.07.1890 – c.d. “Legge Crispi” contenente norme sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), che trova ancora parziale applicazione in materia di Opere Pie, nel territorio della Regione Siciliana;

Visto il R.D. n. 99 del 05.02.1891 – approvazione dei regolamenti per l'esecuzione della legge sulle IIPPAB;

Vista la L.R. 65/63 – contributi straordinari in favore delle IPAB;

Visto il D.P.R. n. 636 del 30.08.1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;

Vista la L.R. n. 22 del 09.05.1986 – riordino delle IIPPAB;

Vista la L. n. 127 del 17.05.1997 – misure urgenti per lo snellimento degli atti amministrativi di decisione e di controllo;

Vista la L.R. n. 19 del 20.06.1997 – criteri per le nomine e designazione di competenza regionale;

Vista la L. n. 328 art. 10 del 08.11.2000;

Visto il D.Lgs. n. 207 del 04.05.2001 di riordino del sistema delle IIPPAB a norma dell'art. 10 della L. n. 328/2000;

Visto il D.A. n. 21/GAB del 01.03.2024 di ricostituzione del Consiglio di Amministrazione;

Visto il D.P. n. 779/Serv. 4/S.G. del 21.11.2023 di approvazione del nuovo Statuto dell'IPAB Istituto di Beneficenza e Scolastico "Sac. Scriffignano Siscaro" di Agira (EN);

Visto il Decreto Legislativo n. 36/2023;

Visto il d.lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;

Visto il d.lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, comma 3 del d.lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

Preso atto che l'IPAB Istituto di Beneficenza e Scolastico "Sac. Mariano Scriffignano Siscaro" di Agira (EN), è proprietaria di fondi rustici siti nelle località di c.da Maimone, di c.da Piccirillo, di c/da Mataplana e di c.da Buccerie agro di Agira, per una superficie complessiva di circa Ha 90.00.00;

Vista la deliberazione n. 23 del 17.7.2025 con la quale, nella considerazione delle complessità e difficoltà derivanti dalle previsioni legate ad una pianificazione agraria pluriennale anche alla luce delle effettive e variabili disponibilità del mercato delle sementi, è stata disposta ed approvata la programmazione agraria per i soli bienni 2025/2026 e 2026/2027 individuando per ciascuna annualità e per ciascun appezzamento e relative dimensioni in ettari, le qualità e tipologie differenti di coltivazione e le diverse lavorazioni / servizi colturali previste;

Vista la deliberazione n. 22 del 17.7.2025 con la quale, al fine dell'avvio della procedura succitata di "Indagine di mercato" ai fini della successiva individuazione dei termini tecnici ed economici per la successiva negoziazione con gli OO.EE. esistenti e disponibili, nonché di rispettare il principio del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, proporzionalità e pubblicità oltre a tutti gli altri principi stabiliti dal Libro I, parte I e II, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), è stato approvato un avviso di "Manifestazione di interesse" per l'affidamento delle lavorazioni per "l'esecuzione di operazioni colturali su appezzamenti di terreno di proprietà dell'Ente" sopra indicate ai sensi di quanto previsto dal succitato art. 2 – "*Indagini di mercato*" – dell'Allegato II.1 del D.Lgs.36/2023;

Vista la trattativa diretta avviata sul Mepa n. 5744641 con la quale è stato invitato l'O.E. selezionato con le modalità sopra indicate a conclusione della indagine di mercato esperita ai sensi dell'art. 2 – "*Indagini di mercato*" – dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023, a seguito della quale è stata presentata dall'operatore economico Agirterra Società Cooperativa Agricola una offerta di € 47.840,00 ritenuta congrua e coerente in ragione al preventivo di spesa a suo tempo acquisito;

Considerato che sulla Piattaforma Mepa per la procedura in questione è stato acquisito il CIG B8D0E8BE80;

Considerato che alla data del 4.11.2025 sono state disposte, tutte con esito favorevole, sia attraverso il Fascicolo Elettronico dell'Operatore Economico, sia extra sistema mediante richiesta agli Uffici competenti, sia mediante l'acquisizione della necessaria documentazione direttamente dall'O.E, le verifiche ex art. 94 – 98 del D.Lgs.36/2023 del possesso dei requisiti dichiarati di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale a cura del Responsabile del Procedimento Dott.ssa Dilaila Caramanna, quale Segretario / Direttore nonché unico dipendente amministrativo di questa IPAB, fatta salva quella afferente i requisiti generali relativa ai cosiddetti carichi fiscali pendenti ancora in itinere presso il F.V.O.E. del Mepa;

Vista la deliberazione n. 27 del 04.11.2025 con la quale:

- sono state aggiudicate in via diretta, ai sensi dell'art 50, lett. a) del D.Lgs.36/2023, le lavorazioni dei fondi rustici siti nelle località di c.da Maimone, di c.da Piccirillo, di c/da Mataplana e di c.da Buccerie agro di Agira, per una superficie complessiva di circa Ha 90.00.00 di proprietà dell'Ente, secondo quanto previsto dalla programmazione agraria biennale 2025/2026 e 2026/2027 approvata con la deliberazione n. 23 del 17.7.2025, all' O.E. Agirterra Società Cooperativa Agricola con sede legale e amministrativa in Agira, Cortile Scavone n. 2 CAP 94011 - C.F. 80002390864 - P.I. 00094200862 - Iscrizione Registro Imprese di Palermo e Enna al n. 80002390864 selezionato a seguito del completamento della procedura della indagine di mercato esperita ai sensi dell'art. 2 – "*Indagini di mercato*" – dell'Allegato II.1 del D.Lgs.36/2023, per un importo contrattuale per il biennio sopra indicato di € 47.840,00 comprensivo di IVA, se dovuta.
- si è proceduto alla consegna dei servizi in questione per la loro esecuzione d'urgenza ai sensi dell'art. 17 comma 9 del D.Lgs.36/2023, stante il carattere di estrema urgenza che riveste l'aggiudicazione degli stessi in quanto il protrarsi del mancato avvio delle lavorazioni pregiudicherebbe certamente il buon esito della raccolta delle colture con gravissimo danno economico per mancato introito, oltre al costo da sostenere per l'esecuzione del contratto, per una attività che, tra l'altro, costituisce il sostentamento principale per l'Ente pubblico.

Vista la deliberazione n. 28 del 14.11.2025 con la quale a conclusione delle verifiche ex art. 94 – 98 del D. Lgs.36/2023 del possesso dei requisiti dichiarati di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica come da verbale prot. n. 182 del 14.11.2025 del Responsabile del Procedimento Dott.ssa Dilaila Caramanna, quale Segretario / Direttore dell'Ente, si è proceduto alla stipula del contratto, mediante il completamento della procedura sul Mepa, dei servizi culturali dei fondi rustici e colture dei siti nelle località di c.da Maimone, di c.da Piccirillo, di c/da Mataplana e di c.da Buccerie agro di Agira, per una superficie complessiva di circa Ha 90.00.00 di proprietà dell'Ente secondo quanto previsto dalla programmazione agraria biennale 2025/2026 e 2026/2027 con l'O.E. Agirterra Società Cooperativa Agricola con sede legale e amministrativa in Agira, Cortile Scavone n. 2 CAP 94011 - C.F. 80002390864 - P.I. 00094200862 - Iscrizione Registro Imprese di Palermo e Enna al n. 80002390864 per un importo per un importo contrattuale di € 47.840,00 comprensivo di IVA;

Visto il contratto prot. n. 183 del 14.11.2025 stipulato tra il Legale Rappresentante di questa IPAB Rev. Sac. Carmelo Giunta nella qualità di Presidente del C.d.A. e il Sig. Millauro Mario Antonino nella sua qualità di Legale rappresentante dell'O.E. Agirterra Società Cooperativa Agricola;

CONSIDERATO che, alla luce della consegna del servizio, ad annata agraria e relativo ciclo produttivo abbondantemente avviato, il trasporto della produzione per l'annata agraria 2025/2026 è stato realizzato ma non inserito nel capitolato d'appalto perché non quantificabile a priori;

RITENUTO, pertanto, che con riferimento al servizio di cui al Capitolato/Contratto, l'Ente ha riscontrato la necessità di eseguire prestazioni aggiuntive rispetto al contratto principale stante l'esigenza di affidare il servizio di trasporto delle colture prodotte nell'annata agraria 2025/2026 e nella successiva 2026/2027;

CONSIDERATO che l'attribuzione ad altra impresa del succitato trasporto comporterebbe l'avvio di una nuova procedura per questa amministrazione aggiudicatrice con una tempistica fisiologica che non garantirebbe né la realizzazione delle attività previste entro la data in contrasto coi principi di efficienza, efficacia, tempestività e, probabilmente, economicità;

RITENUTO di voler ricorrere al quinto d'obbligo e, dando atto che la spesa complessiva da implementare (€ 3.000,00 IVA inclusa) non supera il 20% dell'importo di aggiudicazione previsto nella deliberazione n. 27 del 04.11.2025 pari ad € 9.568,00 (€ 47.840,00/5);

Considerato:

- che il predetto incremento economico corrisponde al 6,27 % dell'importo contrattuale iniziale e, pertanto, risulta ampiamente contenuto entro il limite del 20% (quinto d'obbligo) stabilito dalla legge;
- che ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, l'appaltatore ha l'obbligo di eseguire le prestazioni variate agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, senza poter far valere pretese di indennizzo o risoluzione contrattuale;
- che l'operatore economico ha espresso la propria formale disponibilità/preso atto dell'attivazione della clausola sottoscritta in data 02.07.2026;
- che il contratto in questione è ancora in fase di esecuzione a scadenza naturale il 30.08.2027;

DELIBERA

1. Di autorizzare l'incremento del contratto già sottoscritto con Società Cooperativa Agricola Agirterra con sede sociale in Agira (En) Cortile Scavone n. 2, C.F. 80002390864 e P.IVA 00094200862 e approvato con deliberazione n. 28 del 14.11.2025 fino a concorrenza del quinto dell'importo contrattuale, consentendo l'estensione del contratto per il servizio di trasporto nella misura di € 3.000,00 Iva inclusa (tremila/00 €) nei limiti del 20% dell'importo contrattuale originario di € 47.840,00 comprensivo di Iva.
2. Di esercitare il diritto potestativo di aumento del "quinto d'obbligo" nei confronti della Società Cooperativa Agricola Agirterra con sede sociale in Agira (En) Cortile Scavone n. 2, C.F. 80002390864 e P.IVA 00094200862, la quale, pertanto, non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto, come previsto dall'art. 120, comma 9, del D.Lgs. 36/2023;
3. Di approvare l'atto di sottomissione sottoscritto in data 02.07.2026 tra l'I.P.A.B. Istituto Di Beneficenza e Scolastico "Sac. Mariano Scriffignano Siscaro", C.F.: 80000110868 con sede legale in Agira, Piazza Calvario, 82, rappresentato da Don Carmenlo Giunta, legale rappresentante pro tempore, e la Società Cooperativa Agricola Agirterra con sede sociale in Agira (En) Cortile Scavone n. 2, C.F. 80002390864 e P.IVA 00094200862 legalmente rappresentata dal Sig. Millauro Mario Antonino, nella qualità di Presidente e legale rappresentante unico per il servizio di trasporto dei prodotti quale prestazione aggiuntiva rispetto al contratto principale.
4. Di approvare la spesa di € 3.000,00 IVA inclusa (Tremila/00 €), nei limiti del quinto d'obbligo dell'importo stanziato per l'affidamento originario di € 47.840,00 comprensivo di IVA per il servizio di trasporto prodotti;
5. Di impegnare a favore della Società Cooperativa Agricola Agirterra la somma di € 3.000,00, nei limiti dell'importo contrattuale, al capitolo 3 articolo 1 "Oneri per acquisti, lavori e consulenze varie fondi rustici" del Bilancio esercizio finanziario 2026 e nel costituendo bilancio di previsione 2027;
6. Di pubblicare il presente provvedimento sul sito web dell'Ente www.istitutoscriffignano.it;
7. Dichiarare l'odierno provvedimento immediatamente eseguibile;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESENTE VERBALE, PREVIA LETTURA ED APPROVAZIONE, VIENE SOTTOSCRITTO COME PER LEGGE

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

IL SEGRETARIO

F.to Dott.ssa Dilaila Caramanna

IL CONSIGLIERE

F.to Sac. Giuseppe La Giusa

IL PRESIDENTE

F.to Sac. Carmelo Giunta

Per la regolarità Amministrativa, Tecnica e Contabile si esprime parere favorevole

Agira, 02/07/2026

IL SEGRETARIO

F.to Dott.ssa Dilaila Caramanna

Certificato di Pubblicazione

Il sottoscritto Segretario, certifica che la presente deliberazione, divenuta esecutiva, è stata pubblicata all'albo Pretorio dell'IPAB.

Agira, li _____

IL SEGRETARIO
