



PIA OPERA
ISTITUTO SCRIFIGNANO

I.P.A.B.
Istituto di Beneficenza e Scolastico
"Sac. Mariano Scriffignano Siscaro"
Agira (En)

Piazza Calvario, 82
94011 Agira (EN)
tel./fax 0935 691101
codice fiscale: 80000110868
e-mail: istitutoscriffignano@tiscali.it

**RELAZIONE RIGUARDO IL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI QUESTO ENTE NONCHE' LA GESTIONE
DELLO STESSO.**

1) FABBRICATI:

A) In catasto del Comune di Agira alla Partita 1918, foglio 34, partt. 14 - 148, Largo Calvario n. 66, consistente in mc. 8.988.

Il fabbricato è composto da un unico corpo in parte affittato, con regolare contratto, all'Associazione ERIS Centro di Formazione Professionale e in parte affittato all'ITS.
La restante parte è a disposizione delle attività dell'Ente.

B) In catasto del Comune di Agira foglio 24, partt. 4087 - 4088, Via Calatafimi n. 11 consistente in 3 vani categoria A/5 e mc. 20 categoria C/1 da ristrutturare (in possesso dell'Ente dal 01/01/2013) inutilizzabile.

2) TERRENI AGRO DI AGIRA

A) FONDO MATAPLANA riportato in catasto alla partita 3018, foglio 95 partt. 73 - 78 - 84 ; foglio 96 partt. 49 - 50 - 55 - 56 - 59 - 60 - 61 - 84 - 94 - 97 - 124 - 126 per Ha 69.11.16.

B) FONDO PICCIRILLO riportato in catasto alla partita 3018, foglio 105, partt. 1 - 2 - 3 - 37; foglio 106, partt. 5 - 6 - 11 per complessivi Ha 32.56.41.

C) FONDO BUCCERIE riportato in catasto alla partita 3018, foglio 6, partt. 283 - 288 - 289 - 290 - 291 - 292 - 293 - 295 - 588 - 626 - 627; foglio 26 partt. 99 - 261 - 272 per complessivi Ha 16.07.88.

D) FONDO MAIMONE-FRONTÈ-SANT'AGATA riportato in catasto alla partita 3018 foglio 33, partt. 105 - 106, foglio 34, partt. 14 - 425 - 426, foglio 45 part. 101 per complessivi Ha 6.99.66.

Il reddito dei fabbricati ceduti in fitto all'Associazione ERIS e all'ITS trova riscontro nelle entrate del bilancio di previsione 2026 al cap. 03 "Fitti di fabbricati" per € 35.000,00.

Il fondo Buccerie dal 1° Maggio 1998, il fondo Maimone-Frontè-Sant'Agata dall'11/11/2000, il fondo Piccirillo dall'11/11/2002 ed il fondo Mataplana dall'11/11/2008 sono gestiti in economia da questo Ente, e pertanto con reddito variabile. L'introito dei fondi Buccerie, Maimone-Frontè-Sant'Agata, Piccirillo e Mataplana, in via previsionale, è stato calcolato in € 100.000,00 allocato nel cap. 02 " Rendita gestione fondi rustici" delle entrate del bilancio 2026.

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Dilaila Caramanna

IL PRESIDENTE
Don Carmelo Giunta